



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5061050

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 5/05/2025 11H38 C:005300 I:29327
V/REF : 1009287
V/Email reçu le Lundi 05/05/2025 a 11H38

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 06942
IMMEUBLE : GUILLERMAZ -6942
160, AV.GENERAL GUILLERMAZ
(BAT.GRANDJEAN)
38630 LES AVENIERES VEYRINS THU

Vaulx en Velin, le 19 Juin 2025

Référence Marché: M_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N160 GUILLERMAZ - LOGEMENT SOUS PASS AU 3EME ETAGE - SI BESOIN
JOINDRE LA GEA MME ARBOGAST TEL*06 22949790*

MOTIF : INTERVENIR POUR REGLAGE DE LA PORTE D'ENTREE ET LA PORTE VITREE DU
SEJOUR

Donneur d'ordre : Mme S. ARBOGAST

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 09/05 A 16H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 3EME ETAGE
ARRIVÉE SUR PLACE NOTRE PERSONNEL CONSTATE DEUX LOGEMENT VACANT
TENTATIVE DE PRISE D'INFORMATION PAR TELEPHONE AUPRES DE LA GESTIONNAIRE
- SANS SUCCES

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT 2031
REGLAGE DES PAUMELLES PORTE PALIERE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE, CELLE-CI NE FROTTE PLUS AU SOL

PORTE-FENETRE SALON TOUCHE AU NIVEAU DE LA GACHE
ENLEVEMENT PARCLOSE ET DE LA CALE SUR LE COTE DU VITRAGE
MISE EN PLACE DE COLLE SUR LE VITRAGE ET REMISE EN PLACE DE LA PARCLOSE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 12/05/25 a 16H29 _ Envo i (CR/AB)

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061050

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	1	92,07	92,07
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	1	51,16	51,16
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	1	51,15	51,15
TOTAL H.T.				194,38
T.V.A. a 10,00%				19,43
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>213,81</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1009287 du 05/05/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

160 Avenue Général Guillaumaz

BAT GRANDJEAN

38630 LES AVENIERES VEYRINS THUE

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

06942-00001-00002-00035 H / Type 2 A / 03

Etage : 03

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209003-1

Délai

Date limite exécution : 20/05/2025

Observations

REGLAGE DE LA PORTE D'ENTREE ET LA PORTE VITREE DU SEJOUR.

LOGEMENT SOUS PASS

CONTACT SABINE ARBOGAST 06 22 94 97 90

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	92,08	92,08	9,21	101,29
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière REGLAGE DE LA PORTE D'ENTREE ET LA PORTE VITREE DU SEJOUR. compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, ycompris toutes sujétions	2,00	51,16	102,32	10,23	112,55
Total H.T.					194,40
Total TVA					19,44
Total TTC					213,84

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par ARBOGAST Sabine le 05/05/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU



Bon de Commande

N° : 1009287 du 05/05/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU
103, rue de la Libération
38300 BOURGOIN JALLIEU
Tel:04.74.28.13.22

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **160 Avenue Général Guillermaux BAT GRANDJEAN 38630 LES AVENIERES VEYRINS THUE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **05/05/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1009287