



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061041

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/04/2025 16H06 C:025201 I:39531
V/REF : 1007786
V/Email reçu le Vendredi 18/04/2025 à 16H06

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 09374
IMMEUBLE : CHATEAU -09374
27 PLACE DU CHATEAU
01120 MONTLUEL

Vaulx en Velin, le 19 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°27 CHATEAU-LOGEMENT DE M.DEVIGNE-3EME ETAGE-TEL:06 68320168
MME RIHAOUI TEL06 03806525

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UNE SUPPRESSION DE FUITE CHEZ LE LOCATAIRE
FUITE DANS PARTIE COMMUNES DU A UN PROBLÈME DE PRESSION

Donneur d'ordre : M. Y PATERNO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 18/04/2025 A 20H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M DEVIGNE
RECHERCHE DE FUITE - RIEN A SIGNALER

RECHERCHE DE FUITE
REPERAGE D'UNE FUITE AU NIVEAU DU COMPTEUR 2034 DE MME RIHAOUI
LE COMPTEUR TOURNE EN CONTINU
MME RIHAOUI EST ABSENTE
COUPURE DU COMPTEUR EN MESURE CONSERVATOIRE

LE 24/04 A 15H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU 2EME ETAGE PALIERE
PRESENCE D'INFILTRATION D'EAU ET TUYAUX SOUS PLAQUE DANS LE COULOIR

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME RIHAOUI
MISE EN PRESSION DU LOGEMENT
- CHUTE DE PRESSION
PREVOIR UN TUBAGE A PARTIR DE LA GAINTE TECHNIQUE JUSQU'AU LOGEMENT EN
PASSANT PAR LA NOURRICE DANS LE CHAMBRE
FERMETURE DES VANNES PAR MESURE CONSERVATOIRE
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 25/04/25 à 08H41 _ Envo i (CR/AB)

DEVIS A SUIVRE POUR :

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

- UN TUBAGE A PARTIR DE LA GAINTE TECHNIQUE JUSQU'AU LOGEMENT EN PASSANT
PAR LA NOURRICE DANS LE CHAMBRE
- SI NECESSAIRE UNE PORTION DE TUYAU A PARTIR DU 2EME ETAGE DANS LE
COULOIR SERA REMPLACEE

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 21/04/25 a 10H28 yvan.paterno@semcoda.com

MP LCOMPTER Email envoyé le 21/04/25 a 10H28 _ Envo i (CR/AB)

TRAVAUX MINIMUM DE 1ERE URGENCE - MESURES CONSERVATOIRES

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DE MME RIHAOUI AFIN DE
POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/04	2	73,82	203,00
2,75	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	2	73,82	203,00
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/04	3	73,82	166,09
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45	39,45
TOTAL H.T.				680,11
T.V.A. a 10,00%				68,01
TOTAL T.T.C.En EURO				748,12

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061041

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1007786 du 18/04/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MR DEVIGNE Dominique

27 Place du Château

01120 MONTLUEL

Référence de la Demande

THCPLOPP Tvx hors contra Plomberie Partie privat. 1

01-EE-2224-ENT-61563100

Téléphone : 06.68.32.01.68

09374-00002-00002-00033 H / Type 3 / 03

Etage : 03

Date entrée: 07/07/2022

Délai

Date limite exécution : 03/05/2025

Observations

URGENT

PRENDRE CONTACT AVEC LE LOCATAIRE

06-68-32-01-68

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00001 Forfait de deplacement	1,00				
PL00004 Recherche de Fuite (Taux Horaire)	1,00	350,00	350,00	35,00	385,00
PL00019 supression fuite chez le locataire fuite dans partit communes du a un problème de pression chez un locataire	1,00	140,00	140,00	14,00	154,00

Total H.T.	490,00
Total TVA	49,00
Total TTC	539,00

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par PATERNO Yvan le 18/04/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **27 Place du Château 01120 MONTLUEL**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **18/04/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1007786