



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061031

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/04/2025 16H56 C:025201 I:29595
V/REF : 1008549
V/Email reçu le Vendredi 25/04/2025 à 16H56

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 06233
IMMEUBLE : RUE DES LILAS -6233
35, RUE DES LILAS
.
01120 DAGNEUX

Vaulx en Velin, le 19 Juin 2025

Référence Marché: M_230209001-1

LOCALISATION : ALLEE N°35 LILAS-LOGEMENT DEM.LOUCIF-3EME ETAGE-TEL:06 18557990
09 51377698

MOTIF : INTERVENIR POUR LA REPRISE DE PLINTHE DANS LE SEJOUR SUITE A UNE
INFILTRATION CHEZ LUI AU NIVEAU DES JOINTS DE FENETRE

Donneur d'ordre : M. A. KWASSHY YOBOUET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 09/05/2025 A 13H00 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. LOUCIF AU 3EME ETAGE
CONSTAT: INFILTRATION AU NIVEAU DU MUR ET SOUS LA PORTE-FENETRE DU
SEJOUR - MUR HUMIDE - PARQUET PVC GONFLE

- PRISE DE COTES POUR REMPLACEMENT DES PLINTHES
- MISE EN PLACE D'UN JOINT A L'EXTERIEUR SOUS PORTE-FENETRE

LE 05/06/2025 A 11H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. LOUCIF AU 3EME ETAGE
- REBOUCHAGE DES TROUS SOUS PORTE-FENETRE
ATTENTE SECHAGE NECESSAIRE
RESTE LA POSE DES PLINTHES

LE 11/06 A 12H00 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. LOUCIF AU 3EME ETAGE
MISE EN PLACE DE 6 METRES LINEAIRES DE PLINTHE
CONTROLE DE BONNE FIXATION

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 12/06/25 à 18H36 _ Envo i (CR/AB)

CS LGESTION Email envoyé le 28/04/25 à 10H49 _ Envo i (CR/AB)

M LOUCIF NE SEMBLE PAS CONCERNE PAR LA DEMANDE, MERCI DE NOUS CONFIRMER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5061031

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
Suite a donner : OUI. Le 11/06/2025 a 13:43

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 01	2	51,15		51,15
1,00	MS00035-FP.joints a levres/tubul.étanch.	2	51,15		51,15
6,00	MS00026-Rempl.Plinthe bois pré-peinte/Ml	54	35,80		214,80
TOTAL H.T.					317,10
T.V.A. a 10,00%					31,71
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>348,81</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1008549 du 25/04/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MR LOUCIF Belkacem

MME LOUCIF Nadia

35 RUE DES LILAS

01120 DAGNEUX

Référence de la Demande

THCMEIPP Tvx hors contra Menuiseries int Partie privat.

1

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 230209001-1

Téléphone : 06.18.55.79.90 / 09.51.37.76.98

06233-00001-00001-00034 H / Type 3 Et.03 G

Etage : 03

Date entrée: 01/05/2016

Délai

Date limite exécution : 10/05/2025

Observations

REPRISE DE PLINTHE DANS SEJOUR

RDV AU 06-18-55-79-90 / 06-52-71-64-88

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00005 MENUISERIE / SERRURERIE INTERIEURE	1,00				
MS00026 Plinthe bois pré-peinte y compris toutes sujétions MI	1,00	35,81	35,81	3,58	39,39
				Total H.T.	86,97
				Total TVA	8,70
				Total TTC	95,67

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par YOBOUET Alain Kwasshy le 25/04/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magan CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **35 RUE DES LILAS 01120 DAGNEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **25/04/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1008549