



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060987

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/04/2025 8H41 C:025094 I:39220
V/REF : 1005856
V/Email reçu le Lundi 07/04/2025 a 8H41

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 07794
IMMEUBLE : TERRES CARREL -7794
1348, CHEMIN DU GRAND TILLEUL
RESDA (RES.SENIOR)
01390 MIONNAY

Vaulx en Velin, le 17 Juin 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N1348 TILLEUL - LOGEMENT SOUS PASS - CONTACTER MME ELODIE
TEL06 48302786 - LOGEMENT AU RDC
LOGEMENT RELOUE A MME LIARD - TEL 06 43472071

MOTIF : INTERVENIR POUR DÉBLOCAGE ET REGLAGE DE VOLET ROULANT SEJ/CH
Donneur d'ordre : M. E. ALMARCHA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 24/04 A 09H00 :
ARRIVEE SUR PLACE VUE ME ELODIE QUI NOUS INFORME QUE LE LOGEMENT A ETE
RELOUE

LE 07/05 A 09H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME LIARD AU REZ DE CHAUSSEE
APRES VERIFICATION, LES VOLETS ROULANTS FONCTIONNENT NORMALEMENT
- NOUS CONSTATONS QUE LORS DE LA DESCENTE DES VOLETS ROULANTS CEUX-CI
SONT DEFORMES ET NE DESCENDENT PAS JUSQU'AU BAS DE LA FENETRE

PREVOIR LE REMPLACEMENT DES DEUX TABLIERS DES VOLETS ROULANTS

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 14/06/25 a 20H35 M. E. ALMARCHA

A CE JOUR, NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART
NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT

DT LGESTION Email envoyé le 07/05/25 a 14H43 M. E. ALMARCHA

PREVOIR LE REMPLACEMENT DES DEUX VOLETS ROULANTS DEFORMES SUITE AU
CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL

NOS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

CS LCOMPTER Email envoyé le 25/04/25 a 07H51 M. E. ALMARCHA



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060987

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PREVOIR DE NOUS COMMUNIQUER LE COORDONNEES DU NOUVEAU LOCATAIRE AU REZ
DE CHAUSSE AFIN DE PROCEDER AU DEBLOCAGE DES VOLETS ROULANTS

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	3	71,61		71,61
2,00	MS00074-Déblocage/reglage volet roulant	5	66,50		133,00
TOTAL H.T.					204,61
T.V.A. a 10,00%					20,46
TOTAL T.T.C.En EURO					225,07

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1005856 du 07/04/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061
Téléphone : 04.78.79.36.36
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

1348 Chemin du Grand Tilleul
01390 MIONNAY

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4
01-EE-2212-TRA-61563100
Marché : M - 231009002-1

07794-00001-00004-00005 H / Type 3 / RDC

Etage : RDC

Délai

Date limite exécution : 22/04/2025

Observations

**MUTATION DU 11 AVRIL LS SEMCODA
LE M LIARD
CONTACTER EMPLOYER SUR PLACE ELODIE
TEL 06/48/30/27/86**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant SEJ/CH y compris toutes sujétions	3,00	66,50	199,50	19,95	219,45
Total H.T.					271,12
Total TVA					27,11
Total TTC					298,23

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par ALMARCHA Eric le 07/04/2025

**Le Responsable
Nom et Signature**

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **1348 Chemin du Grand Tilleul 01390 MIONNAY**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **07/04/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1005856