



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060967

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/04/2025 16H36 C:000280 I:10481
V/REF : 4/OSTW/1280426/1337635/0219
V/Email reçu le Lundi 14/04/2025 à 16H36

BAGNERES LEPINE SAS

**99, RUE DUGUESCLIN
69006 LYON**

V/REF.IMM. 0219
IMMEUBLE : TERRASSE DU TONKIN
1 RUE MOZART
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 17 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N1 MOZART - LOGEMENT DE MME CHOUFFI AU RDC - TEL 06 62981534

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR CURAGE DE LA COLONNE SUITE REFOULEMENT EAUX
USEES - PREVOIR UN POMPAGE EAU PARTIE COMMUNE ET LOGEMENT - NETTOYAGE
PARTIEL DES EXCREMENTS

MA 15/04/25 A 09H23-

APPEL RECU DE MME SOURISSE (AST) QUI DONNE SON ACCORD POUR LE PASSAGE
CAMERA EN URGENCE CE JOUR

Donneur d'ordre : Mme M. BEY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 14/04/2025 A 21H15 : INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME
CHOUFFI.

TENTATIVE DE DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE SUR 10 METRES A PARTIR DU WC.
CREATION D'UN LEGER ECOULEMENT MAIS NOUVEAU BOUCHON APRES PLUSIEURS
CHASSES D'EAU.

TENTATIVES MULTIPLES DE DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE A PARTIR DES CAVES MAIS
LE BOUCHON SE REFORME APRES PLUSIEURS CHASSES D'EAU.
SUSPICION D'UN OBJET COINCE OU D'UNE CASSURE.
PREVOIR PASSAGE CAMERA EN URGENCE.

LE 14/04 A 23H15 ;
2E PERSONNEL EN RENFORT POUR ASPIRATION.

LE 15/04 A 00H30 :
3E PERSONNEL EN RENFORT.

LE 15/04 A 10H15 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE CAMERA, PLOMBIER ET CUREUR
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME CHOUFFI AU RDC

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

- FAUX RDC EQUIVALENT AU 1ER ETAGE
- REFOULEMENT TOUJOURS PRESENT AU NIVEAU DU WC
DEBOUCHAGE/CURAGE ELECTROMECANIQUE A PARTIR DU WC POUR CREATION
D'ECOULEMENT ET PERMETTRE L'INSPECTION CAMERA

LA COLONNE EST DEVOYEE DANS LE FAUX PLAFOND DU HALL D'ENTREE ET DEVIENT
UNE TRAINASSE SUR ENVIRON 3 METRES ET REDESCEND DE NOUVEAU POUR
ATTEINDRE LE PIED DE COLONNE SITUE DANS LA CAVE 18 DE MME PILAFDJIAN
- PRESENCE D'UNE QUANTITE DE TARTRE IMPORTANTE ET DE LINGETTE AU NIVEAU
DU COUDE SITUE A LA FIN DE LA TRAINASSE JUSTE AVANT DE REDESCENDRE
DANS LA CAVE

CURAGE HAUTE PRESSION A PARTIR DE LA TRAPPE DE VISITE DANS LA CAVE 18
AFIN D'EXTRAIRE UN MAXIMUM DE TARTRE
- OBLIGATION D'EFFECTUER UN CURAGE PARTIEL CAR EVACUATION EN FONTE
EXTREMEMENT VETUSTE ET RISQUE DE CASSE

PREVOIR DES QUE POSSIBLE L'OUVERTURE EN FAUX PLAFOND DU HALL D'ENTREE
AFIN DE REPERER OU SE SITUE LA TRAINASSE ET LES 2 TRAVERSEES DE DALLES

CONTROLE ECOULEMENT, NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS

: IB LCOMPTER Email envoyé le 28/05/25 a 14H24 M. J. FAU

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 16/04/25 a 09H23 mellah.bey@oralia.fr

MP LCOMPTER Email envoyé le 16/04/25 a 09H23 M. J. FAU

AVANT TOUT REMPLACEMENT D'EVACUATION ENTRE LE WC DE MME CHOUFI ET LE
PIED DE COLONNE DANS LA CAVE 18

PREVOIR DES QUE POSSIBLE L'OUVERTURE EN FAUX PLAFOND DU HALL D'ENTREE
AFIN DE REPERER OU SE SITUE LA TRAINASSE ET LES 2 TRAVERSEES DE DALLES

LE RAPPORT CAMERA VOUS SERA TRANSMIS PROCHAINEMENT

NOUS CLOTURONS CE DOSSIER. NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION POUR LA
SUR UN AUTRE ORDRE DE SERVICE.

RU LCOMPTER Email envoyé le 15/04/25 a 09H24 Mme E. SOURISSE REGIG

RU LCOMPTER Email envoyé le 15/04/25 a 09H24 Mme E. SOURISSE REGIG

MP LGESTION EMAIL en CC le 15/04/25 a 06H46 mellah.bey@oralia.fr

MP LGESTION Email envoyé le 15/04/25 a 06H46 M. J. FAU

PREVOIR PASSAGE CAMERA EN URGENCE.

MERCI DE NOUS CONFIRMER VOS CONSIGNES POUR LA SUITE A DONNER EN JOURNEE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

A CE DOSSIER

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
6,25	H.Véhi. HP-Pompape-Refoulement le 14/04	2	170,03	1062,68
6,25	Sup.H.100%-Pomp.Refoul. +20h-Sa+12h-D/JF	2	170,03	1062,68
3,00	H(s)2ème personnel	3	62,01	186,03
3,00	Sup.H.100%-Ouv.Spéc. +20h-Sa +12h-D/JF	3	62,01	186,03
4,25	H(s)2ème personnel	4	62,01	263,54
4,25	Sup.H.100%-Ouv.Spéc. +20h-Sa +12h-D/JF	4	62,01	263,54
5,00	H(s)3ème personnel le 15/04	5	62,01	310,05
5,75	H.Technicien Inspection Télév. le 15/04	6	102,41	588,85
5,00	H.Véhi. HP-Pompape-Refoulement le 15/04	7	170,03	850,15
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	3		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	4		Pour mémoire
1,00	Fourniture Rapport ITV	6	59,09	59,09
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	6	39,45	39,45
TOTAL H.T.				4901,21
T.V.A. a 10,00%				490,12
TOTAL T.T.C.En EURO				5391,33

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060967

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*