



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060961

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/04/2025 13H23 C:025201 I:41796
V/REF : 1008632
V/Email reçu le Lundi 28/04/2025 a 13H23

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 09292
IMMEUBLE : JOSEPH GUINET -9292
424B RUE JOSEPH GUINET
01120 LA BOISSE

Vaulx en Velin, le 17 Juin 2025

Référence Marché: M_230209001-1

LOCALISATION : ALLEE N°424 GUINET-LOGEMENT DE M.BELACHQER-1ER ETAGE-TEL:06 62187412
07 68625837

MOTIF : INTERVENIR POUR REMISE EN ETAT VOLET ROULANT DU SEJOUR

Donneur d'ordre : Mme L DEGLAINE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 30/04 A 15H15 :

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BELACHQER AU 1ER ETAGE
ARRIVEE SUR PLACE MR BELACHQER INFORME NOTRE PERSONNEL AVOIR RECU UN
MAIL DE SEMCODA EN PRECISANT QU'IL FALLAIT REGLER LE VOLET ROULANT
SALON ET CHAMBRE

DEBLOCAGE DU VOLET ROULANT ELECTRIQUE SALON
REGLAGE FIN DE COURSE AVEC GRAISSAGE DU TOUT
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

A PARTIR DU VOLET ROULANT CHAMBRE
REGLAGE TABLIER ET GRAISSAGE DU TOUT
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

LE 23/05/2025 A 08H00 :

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. BELACHQER AU 1ER ETAGE
CONTROLE DU VOLET ROULANT ELECTRIQUE
LE MOTEUR A LACHE - SON REMPLACEMENT EST NECESSAIRE

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 23/05/25 a 19H17 _ Envo i (CR/AB)

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU MOTEUR DU VOLET ROULANT

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DT LCOMPTER Email envoyé le 03/05/25 a 17H31 _ Envo i (CR/AB)



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060961

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 01	2	51,15	51,15
1,00	MS00074-Déblocage/reglage volet salon	2	66,50	66,50
1,00	MS00075-Entretien, reglage, grais chb	2	66,50	66,50
1,00	MS00065-Recherche panne pour VR élect.	4	61,38	61,38
TOTAL H.T.				245,53
T.V.A. a 10,00%				24,55
TOTAL T.T.C.En EURO				270,08

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1008632 du 28/04/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU
103, rue de la Libération
38300 BOURGOIN JALLIEU
Tel:04.74.28.13.22

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MR BELACHQER Touhami

MME BELACHQER Amal

424 B Rue Joseph Guinet

01120 LA BOISSE

Référence de la Demande

N°: 822 095 du 28/04/2025

THCVORPP Tvx hors contra Volets roulants Partie privat. 1

01-EE-2213-ENT-61563100

Marché : M - 230209001-1

Téléphone : 06.62.18.74.12 / 07.68.62.58.37

09292-00001-00001-00011 H / Type 3 / 01

Etage : 01

Date entrée: 02/03/2021

Délai

Date limite exécution : 13/05/2025

Observations

tel 06.62.18.74.12

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00065 REMISE EN ETAT VR ELECTRIQUE SEJOUR VR électrique fenêtre séjour bloqué à mi hauteur. VR PF séjour fait beaucoup de bruit.	1,00	61,39	61,39	6,14	67,53
Total H.T.					112,55
Total TVA					11,26
Total TTC					123,81

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par DEGLAINE Léonie le 28/04/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **424 B Rue Joseph Guinet 01120 LA BOISSE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **28/04/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1008632