



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5060955**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/05/2025 11H18 C:005340 I:05314  
V/REF : 1011572  
V/Email reçu le Jeudi 22/05/2025 à 11H18

SEMCODA  
Agence de Rillieux La-Pape  
62A, AVENUE DE L'EUROPE  
CS 30054  
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154  
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154  
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEN  
54 a 66, AV. GENERAL LELERC  
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 17 Juin 2025

Référence Marché: M\_230409001-1

**LOCALISATION** : ALLEE N34 EUROPE -LOGEMENT DE M MIKAYELIAN AU 1ER ETAGE TEL\*06 95137217\*  
ATTENTION LOCATAIRE NE PARLE PAS TROP BIEN FRANÇAIS ET EST DISPO QU'A  
PARTIR DE 15H00 TOUS LES JOURS

**MOTIF** : INTERVENIR POUR REGLAGE DE PORTE BALCON

**Donneur d'ordre** : Mme E LASSALLE

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de menuiserie

LE 26/05 A 09H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR MIKAYELIAN AU 1ER ETAGE  
TENTATIVE DE REGLAGE PORTE FENETRE CAR CELLE-CI NE FERME PAS  
- LA CREMONE EST HORS SERVICE  
PREVOIR LE REMPLACEMENT  
REPLI DU CHANTIER

LE 05/06 A 15H30 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR MIKAYELIAN AU 1ER ETAGE  
REMPLACEMENT DE LA CREMONE DE LA PORTE FENETRE  
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

**OBSERVATIONS** : DT LGESTION Email envoyé le 26/05/25 à 19H36 \_ Env oi CR/AB

PREVOIR LE REMPLACEMENT CREMONE PORTE FENETRE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5060955**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                         |      |        |    |               |
|--------------------------|-----------------------------------------|------|--------|----|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif       | N°BT | P.U.   | HT |               |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux | 1    | 46,04  |    | 46,04         |
| 1,00                     | MS00047-Rempl.Crémone verrou 2/3 galets | 52   | 127,89 |    | 127,89        |
| TOTAL H.T. ....          |                                         |      |        |    | 173,93        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                         |      |        |    | 17,39         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                         |      |        |    | <u>191,32</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 1011572 du 21/05/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

### Référence de la Demande

N°: 825 393 du 15/05/2025

THCMEIPP Tvx hors contra Menuiseries int Partie privat. 1

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 230409001-1

### Lieu d'intervention

MR MIKAYELIAN Samvel  
MME MIKAYELIAN Anahit  
34 AVENUE DE L EUROPE  
69140 RILLIEUX LA PAPE

Téléphone : 06.95.13.72.17

00154-00003-00001-00013 H / Type 2 / 01

Etage : 01

Date entrée: 08/02/2008

### Délai

Date limite exécution : 05/06/2025

### Observations

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                        | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA | Total TTC |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                  | 1,00 | 46,04 | 46,04 | 4,60   | 50,64     |
| MS00023 Réglage de porte balcon<br>refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage,<br>graissage des pièces en mouvement, y compris toutes<br>sujétions | 1,00 | 51,16 | 51,16 | 5,12   | 56,28     |

|            |        |
|------------|--------|
| Total H.T. | 97,20  |
| Total TVA  | 9,72   |
| Total TTC  | 106,92 |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par LASSALLE Eléna le 21/05/2025

**Le Responsable  
Nom et Signature**

Le Responsable d'Agence  
Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **34 AVENUE DE L EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **22/05/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**  
  
Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1011572