



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060916

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/04/2025 15H57 C:005300 I:37434
V/REF : 1007266
V/Email reçu le Mardi 15/04/2025 a 15H57

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 07223
IMMEUBLE : LA PLAINE -7223
119 a 175 RUE DE LA PLAINE
38300 RUY MONTCEAU

Vaulx en Velin, le 17 Juin 2025

Référence Marché: M_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N131 PLAINE - LOGEMENT SOUS PASS AU 1ER - SI BESOIN CONTACTER
MME ARGOBAST - TEL 06 22949790

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR :
-POSE DE 3 POIGNEES DU MEUBLE SOUS EVIER CUISINE STANDARD
-REGLAGE DE PORTE COULISSANTE DE PLACARD CHAMBRE 1 , REFIXATION ,
AJUSTAGE DES RAILS DE COULISSE , GRAISSAGE DES PIECES EN MOUVEMENTS
-REFIXER LA GRILLE D'AERATION SUR LE VOLET ROULANT CHAMBRE 1 , LA GRILLE
D'AERATION DU VOLET EST POSEE SUR LE RADIATEUR DE LA CHAMBRE 1

Donneur d'ordre : Mme S. ARBOGAST

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 18/04 A 10H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT AU 1ER ETAGE
- POSE DE 3 POIGNEES SUR LE MEUBLE SOUS EVIER
- REFIXATION DE LA GRILLE D'AERATION DANS LA CHAMBRE
- REMISE EN PLACE DES PORTES DU PLACARD COULISSANT DANS LES RAILS
- REGLAGE DES ROULETTES
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 18/04/25 a 15H32 _ Envo i (CR/AB)

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060916

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	2	92,07	92,07
3,00	MS00015-Rempl.bouton/poignée meuble	2	40,92	122,76
1,00	MS00023-Reglage porte coulissante	2	51,15	51,15
1,00	MS00075-Entretien, reglage, graissage	2	66,50	66,50
TOTAL H.T.				332,48
T.V.A. a 10,00%				33,24
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>365,72</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1007266 du 15/04/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

131 Rue de la Plaine

38300 RUY MONTCEAU

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

07223-00001-00001-00011 H / Type 3 / 01 PLAI

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209003-1

Délai

Date limite exécution : 30/04/2025

Observations

LOGEMENT SOUS PASS

MERCI D'INTERVENIR RAPIDEMENT

MERCI DE ME TENIR INFORME PAR MAIL DE LA FIN DES TRAVAUX

SI BESOIN CONTACTER SABINE ARBOGAST 06 22 94 97 90

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	92,08	92,08	9,21	101,29
MS00015 pose de 3 poignées du meuble sous évier cuisine standards pour meuble sous-évier, y compris toutes sujétions	3,00	40,92	122,76	12,28	135,04
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard chambre 1 refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00075 Refixer la grille d'aération sur le votet roulant chambre 1 La grille d'aération du volet est posée sur le radiateur de la chambre 1	1,00	66,50	66,50	6,65	73,15
Total H.T.					332,50
Total TVA					33,26
Total TTC					365,76

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



Bon de Commande

N° : 1007266 du 15/04/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Demande de travaux suivie par ARBOGAST Sabine le 15/04/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **131 Rue de la Plaine 38300 RUY MONTCEAU**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **15/04/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1007266