



**LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER**

**FACTURE N° 5060909**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

**N/REF :** 17/04/2025 17H13 C:025201 I:39190  
**V/REF :** 1007575  
**V/Email reçu le** Jeudi 17/04/2025 a 17H13

**SEMCODA**  
**Agence de Bourgoin Jallieu**  
**103, RUE DE LA LIBERATION**  
**38300 BOURGOIN JALLIEU**

**V/REF.IMM.** 03006  
**IMMEUBLE :** LES PLANTEES -3006  
11, LA CERISAIE  
LOTISSEMENT LES PLANTEES  
01120 DAGNEUX

Vaulx en Velin, le 17 Juin 2025

**Référence Marché:** M\_230209001-1

**LOCALISATION :** ALLEE N11 LA CERISAIE -LOTISSEMENT LES PLANTEES -LOGEMENT DE M SAADAQUI  
AU ? ETAGE TEL \*06 52622044\*

**MOTIF :** INTERVENIR POUR LA REMISE EN ETAT DE LA SERRURE DE LA PORTE PALIERE +  
LE REMISE EN ETAT DE LA POIGNEE DU PORTAIL DU JARDIN + LE REMISE EN ETAT  
DE L'ETANCHEITE DE LA FENETRE DU LOGEMENT

**Donneur d'ordre :** M. C. ARNAUD

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de serrurerie.

LE 05/05/2025 A 13H30 :  
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. SAADAQUI  
CONSTAT:  
- ABSENCE SERRURE ET BEQUILLE SUR PORTAIL JARDIN  
- REFIXATION SERRURE SUR PORTE PALIERE NECESSAIRE AVEC POSE DE PLAQUE  
EN BOIS  
- ETANCHEITE PORTE-FENETRE CUISINE A REPENDRE  
- VOLET DE LA CHAMBRE ENFANT DIFFICILE A FERMER (TOUCHE LE BORD EN BETON  
RECOUPE NECESSAIRE  
- ETANCHEITE FENETRE CHAMBRE A REGLER

REFIXATION SERRURE EN PROVISoire  
REPRISE ETANCHEITE DE LA PORTE FENETRE CUISINE  
REPLI DU MATERIEL

LE 20/05 A 08H00 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR SAADAQUI  
POSE SERRURE ,BEQUILLE ET CYLINDRE SUR PORTAIL MAISON  
REGLAGE BONNE FERMETURE DE L ENSEMBLE

RENFORT SUR SERRURE PORTE PALIERE CAR MAL POSEE  
REGLAGE BONNE FERMETURE-OUVERTURE



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5060909**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

POSE JOINTS ETANCHEITE SUR FENETRE CHAMBRE X2 ET SALON  
CONTROLE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

RABOTAGE PARTIE BASSE VOLET CHAMBRE (VOLET NON PEINT DONC ABSORBE L'EAU)  
REPLI DU CHANTIER

**OBSERVATIONS** : DT LCOMPTER Email envoyé le 21/05/25 a 15H29 \_ Envo i (CR/AB)

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U.  | HT |        |
|--------------------------|------------------------------------------|------|-------|----|--------|
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 01     | 2    | 51,15 |    | 51,15  |
| 1,00                     | MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.   | 2    | 51,16 |    | 51,16  |
| 3,00                     | MS00035-FP.joints a levres/tubul x3      | 5    | 51,15 |    | 153,45 |
| 1,00                     | MS00036-FP.Cylindre/demi cylindre europ. | 5    | 51,16 |    | 51,16  |
| 1,00                     | MS00039-Rempl.Serrure 1 pt portes ext.   | 5    | 61,38 |    | 61,38  |
| 1,00                     | MS00042-FP.Béquille double alu anodisé   | 5    | 51,15 |    | 51,15  |
| 1,00                     | MS00063-Reglage d'un volet battant       | 5    | 51,15 |    | 51,15  |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |       |    | 470,60 |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                          |      |       |    | 47,06  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |       |    | 517,66 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 1007575 du 17/04/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

### Référence de la Demande

N°: 820 511 du 17/04/2025

THCMEIPP Txv hors contra Menuiseries int Partie privat. 1

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 230209001-1

### Lieu d'intervention

MR SAADAOUI Soufiane

MME SAADAOUI Linda

11 LA CERISAIE

LOTISSEMENT LES PLANTEES

01120 DAGNEUX

Téléphone : 06.52.62.20.44

03006-00001-00001-00001 H / Type 5

Date entrée: 27/01/2017

### Délai

Date limite exécution : 02/05/2025

### Observations

TEL 06.52.62.20.44

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                      | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA     | Total TTC |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                | 1,00 | 51,16 | 51,16 | 5,12       | 56,28     |
| MS00053 REMISE EN ETAT SERRURE PORTE PALIERE<br>La serrure de la porte palière a été changé il y a 2 ans et du mastic a été mis, elle me précise que si elle pousse la porte elle s'ouvre. | 1,00 | 51,16 | 51,16 | 5,12       | 56,28     |
| MS00043 REMISE EN ETAT POIGNEE PORTAIL JARDIN<br>Le portail du jardin ne tient pas fermé car il manque la poignée, une société est passée il y a 2 ans il l'a enlevé et n'ai jamais revenu | 1,00 | 30,69 | 30,69 | 3,07       | 33,76     |
| MS00052 REMISE EN ETAT ETANCHEITE FENETRE LOGEMENT<br>beaucoup d'air passe au niveau des contours au niveau de toutes les fenêtres du logement                                             | 1,00 | 51,16 | 51,16 | 5,12       | 56,28     |
|                                                                                                                                                                                            |      |       |       | Total H.T. | 184,17    |
|                                                                                                                                                                                            |      |       |       | Total TVA  | 18,43     |
|                                                                                                                                                                                            |      |       |       | Total TTC  | 202,60    |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



## Bon de Commande

N° : 1007575 du 17/04/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Demande de travaux suivie par DEGLAINE Léonie le 17/04/2025

**Le Responsable**  
**Nom et Signature**

La Responsable d'Agence  
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **11 LA CERISAIE LOTISSEMENT LES PLANTEES 01120 DAGNEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **17/04/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1007575