



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060885

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/04/2025 10H56 C:004400 I:23894

V/Email reçu le Jeudi 03/04/2025 à 10H56

**SDC Le Pré Gauthier
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST**

IMMEUBLE : LE PRE GAUTHIER
11A/B/C/D RUE ARISTIDE BRIAND
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 13 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N11 BRIAND - BAT B - LOGEMENT DE M FREI - TEL 06 68167925
GARAGE 12/13 : MR BOUCHAUD TÉL : 06.75.02.31.82 - 09.52.59.90.08
GARAGE 14/15 : M. LAHAIE/PERUN : PAS DE TÉL:MAIL :RAPHAEL.PERUN@GMAIL.COM
OU TEL.06 17258825-MR

MOTIF : INTERVENIR POUR REFOULEMENT WC EN RDJ
LE 22/04/2025 A 10:19
TEL A LA RÉGIE PAUTET (ACCUEIL MA TRANSFÉRÉ A UNE GEA) QUI DONNE SON
ACCORD POUR LES TRAVAUX A EFFECTUER, PASSAGE CAMÉRA

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Curage par procédé électro-mécanique et/ou procédé hydraulique avec
camion mixte équipé de matériel hydraulique et électromécanique.

LE 03/04/2025 A 15H45 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. FREI
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE A PARTIR DU WC DU REZ-DE-CHAUSSEE SUR
ENVIRON 7ML
CONTROLE ECOULEMENT - RETABLI

LE CURAGE DU PIED DE COLONNE EST NECESSAIRE AVEC UN VL, ACCES EN SOUS-
SOL

LE 04/04/2025 A 08H30 :
RECHERCHE ET LOCALISATION DU PIED DE COLONNE EV
SUSPICION QU'IL SE TROUVE DANS LES GARAGES DOUBLE 12/13 ET 14/15
PAS D'ACCES A CE JOUR

LE 07/04 A 16H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
APRES VERIFICATION, NOUS CONSTATONS QUE LA CANALISATION PASSE DANS
LE DOUBLE GARAGE 14/15

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

LE 12/04 A 11H45
INTERVENTION D'UN TECHNICIEN HYDROCUREUR
TENTATIVE DE DEBOUCHAGE A PARTIR DU PIED DE COLONNE, ELLE NE CORRESPOND
PAS A LA COLONNE CONCERNE
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE SUR 2ML
CONTROLE BON ECOULEMENT-OK
FIN D'INTERVENTION

LE 02/05/2025 A 08H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. FREI
TENTATIVE DE DEPOSE DU WC - NEGATIF
RISQUE IMPORTANT DE CASSE LORS DE LA DEPOSE
- CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE SUR PIPE WC
- INSPECTION TELEVEISEE
CONSTAT: LA VIDANGE QUI VIENT DE LA SALLE DE BAIN EST TROP ENFONCE DANS
LA COLONNE CE QUI RETIENT LES MATIERES ET PEUT BOUCHER LES WC

PREVOIR LA COUPURE DE LA VIDANGE DEBORDANTE - PAS D'ACCES A CE JOUR

PAS DE REFOULEMENT DES WC LORS DE NOTRE INTERVENTION
REPLI DU CHANTIER

LE 16/05/2025 A 08H30 : RELEVÉ POUR DEVIS

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 21/05/25 à 00H12 Mme J. PAYET
DEVIS A L'ETUDE POUR REMISE EN CONFORMITE DE LA CANALISATION DEBORDANTE
CS LGESTION Email envoyé le 17/04/25 à 17H29 Mme J. PAYET
PREVOIR UN PASSAGE CAMERA A PARTIR DU WC POUR VOIR CE QUI BLOQUE
CAR LA COLONNE EST VIDE ET LE BOUCHON NE SE TROUVE PAS ASSEZ LOIN POUR
ATTEINDRE LA COLONNE
EB LCOMPTER Email envoyé le 12/04/25 à 07H38 M.PERUN/ MME LAHAIE
MERCI DE NOUS RECONTACTER AU 04 78 79 36 36 AFIN DE CONVENIR D'UN RDV
CS LGESTION Email envoyé le 04/04/25 à 11H55 Mme J. PAYET
MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS FOURNIR LES ACCES AUX GARAGES DOUBLE 13/14
ET 14/15
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
===== FUIITE QUI APPARAÎTRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,00	H. Personnel + RIDGID K50 le 03/04	3	121,34	242,68
2,50	H.Ouvrier Qualifié Curage le 04/04	4		Pour mémoire
2,00	H(s)2ème personnel	5		Pour mémoire
1,50	H.Ouvrier Qualifié Curage le 07/04	8	67,40	101,10
2,00	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 12/04	10	170,03	340,06
1,00	Sup.H.100%-Camion Mixte +20h-Sa+12h-D/JF	10	170,03	170,03
3,50	H.Technicien Inspection Télév. le 02/05	11	102,41	358,43
2,00	H.Agent Technique Plomberie le 16/05	13		Pour mémoire

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Fourniture Rapport ITV	11	59,09	59,09

TOTAL H.T. 1300,51

T.V.A. a 10,00% 130,05

TOTAL T.T.C.En EURO 1430,56

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.