



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060778

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/02/2025 15H04 C:025094 I:39630
V/REF : 1000121
V/Email reçu le Mercredi 26/02/2025 à 15H04

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 04091
IMMEUBLE : ECR.LA DOMBES -4091
1, ALLEE DES ERABLES
L'ECRIN DE LA DOMBES
01990 ST TRIVIER SUR MOIGNANS

Vaulx en Velin, le 12 Juin 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N°1 ERABLES-LOGEMENT VACANT EX ZAMORA-3EME ETAGE- RELOUE JOINDRE
M GODART TEL*06 79378100*
RECUPERER BADGE ET CLE DE BAL AU BUREAU DE MEXIMIEUX

MOTIF : INTERVENIR POUR:
-LES 6 PORTES QUI S'ENTRECHOQUENT ET QUI S'ABIMENT-BARETTE DE PROTECTION
(PRENDRE EXEMPLE SUR LA PHOTO JOINTE)
-REGLAGE DE LA PORTE FENETRE DE GAUCHE DU SEJOUR QUI DONNE SUR LA
TERRASSE
-CACHE DE MECANISME MANIVELLE EN HAUT DANS LE SEJOUR
-REPLACEMENT BATTEUSE DE LA BOITE AUX LETTRES

Donneur d'ordre : Mme K. MELL

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 03/03 A 09H00 :
RECUPERATION DES CLEFS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT EX/ZAMORA AU 3EME ETAGE
PREPARATION DE CHANTIER
- A NOTER QUE LA PORTE FENETRE A DEJA EU UNE REPARATION ANTERIEUR AVEC
UN REGLAGE/AJUSTEMENT AU MAXIMUN - IMPOSSIBLE DE FAIRE PLUS
- PREVOIR LE REMPLACEMENT DU RENVOI D'ANGLE VOLET DU SALON

DEPOSE ET REMPLACEMENT SERRURE BOITE AUX LETTRES
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

LE 23/05 A 12H15 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
ARRIVEE SUR PLACE NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LE LOGEMENT A ETE
RELOUER
PREVOIR DE PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC LE NOUVEAU LOCATAIRE
REPLI DU CHANTIER

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

AR LGESTION Email envoyé le 10/06/25 a 16H47 Mme K. MELL

M.GODART NOUS INFORME QU'IL N'EST JAMAIS DISPO AVANT 18H ET QU'IL EST MENUISIER DE METIER, IL PEUT S'EN OCCUPER LUI MEME DE LA REPARATION MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

DT LGESTION Email envoyé le 25/05/25 a 10H25 Mme K. MELL

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DU NOUVEAU LOCATAIRE AFIN DE REALISER L'INTERVENTION

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

AR LGESTION Email envoyé le 02/04/25 a 16H20 karine.mell@semcoda.com

DT LGESTION Email envoyé le 03/03/25 a 14H59 Mme K. MELL

A NOTER QUE LA PORTE FENETRE A DEJA EU UNE REPARATION ANTERIEUR AVEC UN REGLAGE/AJUSTEMENT AU MAXIMUN - IMPOSSIBLE DE FAIRE PLUS

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU RENVOI D'ANGLE VOLET ROULANT SALON

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

AR LGESTION Email envoyé le 02/04/25 a 16:19 Mme K. MELL
Suite a donner : OUI. Le 23/05/2025 a 13:58

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieresconvenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	71,61		71,61
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	2	51,15		51,15
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	6	71,62		71,62



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060778

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	194,38
T.V.A. a 10,00%	19,43
TOTAL T.T.C.En EURO	213,81

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1000121 du 26/02/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

1 ALLEE DES ERABLES
L ECRIN DE LA DOMBES
01990 ST TRIVIER SUR MOIGNANS

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

04091-00001-00001-00033 H / Type 3 / 03

Etage : 03

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 13/03/2025

Observations

MUT EX ZAMORA DU 22-02-25 EDLS 74696

LE SEMCODA

LOGEMENT SOUS PASS

RECUPERER BADGE AU BUREAU DE MEXIMIEUX BATIMENT EN COPRO

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00020 barette de protection porte barette de protection sur largeur de la porte au niveau des poignées de portes. Les portes s'entrechoque et s'abîment.	6,00	30,69	184,14	18,41	202,55
MS00052 Réglage de fenêtre ou porte fenêtre compris réglage des paumelles, ajustage de la crémonne, gâche, graissage despièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions Séjour porte fenêtre de gauche qui donne sur la terrasse	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00020 cache mécanisme manivelle le cache du mécanisme de la manivelle (en haut) dans le séjour .	1,00	30,69	30,69	3,07	33,76
MS00084 Batteuse avec cylindre 5 goupilles pour boites aux lettres, y compris toutes sujétions Récupérer la clé restante au bureau de Meximieux pour éviter de se tromper de BAL lors du remplacement de la batteuse.	1,00	46,04	46,04	4,60	50,64

Total H.T.	383,65
Total TVA	38,36
Total TTC	422,01

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



Bon de Commande

N° : 1000121 du 26/02/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par MELL Karine (Agence Trévoux) le 26/02/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE TREVOUX**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **1 ALLEE DES ERABLES L ECRIN DE LA DOMBES 01990 ST TRIVIER SUR MOIGNANS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **26/02/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1000121