



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060770

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/04/2025 11H49 C:002360 I:27109
V/REF : INT6717921
V/Email reçu le Lundi 07/04/2025 à 11H49

**SYNDICAT DE COPROPRIETE
'LES THUYAS'
C/O LAMY LYON SYNDIC VAISE
32 RUE JOANNES CARRET TSA50903
69338 LYON CEDEX 06**

V/REF.IMM. MS15768
IMMEUBLE : LES THUYAS
88 RUE COSTE
ALLEE A ET B
69300 CALUIRE ET CUIRE

Vaulx en Velin, le 10 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N88 COSTE - CONTACTER M MARMIER - TEL 07 66268227

MOTIF : INTERVENIR POUR VERIFICATION NORME ROBINET + AVIS ETAT GENERAL BAT A ET BAT B

DESCRIPTIF : UNE VERIFICATION DES ROBINETS DES 2 COLONNES DU BAT B, ET IDEM BAT A AVEC UN DEVIS

CORRESPONDANT A LA MISE EN PLACE DE VANNE AUX NOUVELLES NORMES LE CAS ECHEANT, ET AVIS SUR

L'ETAT DES COLONNES D'EAU (ET IDEM DEVIS LE CAS ECHEANT).

Donneur d'ordre : Mr G CAPION

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 14/04/2025 A 08H30 :

CONTROLE DE L'ENSEMBLE DES VANNES PIEDS DE COLONNE, VANNES COMPTEURS ET COLONNES EAU FROIDE

L'ETAT EXTERIEUR DES COLONNES GALVA SEMBLE BON

(LE CONTROLE DE L'INTERIEUR DES COLONNES POURRA ETRE FAIT APRES LE REMPLACEMENT DES VANNES PIEDS DE COLONNE - UN PRELEVEMENT SERA FAIT EN MEME TEMPS QUE LA DEPOSE DES ANCIENNES VANNES)

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 14/04/25 à 15H04 GCAPION@lamy-immobilier.fr

MP LCOMPTER Email envoyé le 14/04/25 à 15H04 Mme F. MOREL

DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT DES VANNES CAOMPTEURS ET VANNES PIEDS DE COLONNE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060770

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,00	H.Agent Technique Plomberie le 14/04	2	85,24		170,48
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2			Pour mémoire
TOTAL H.T.					199,60
T.V.A. a 10,00%					19,96
TOTAL T.T.C.				En EURO	<u>219,56</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Lamy Lyon Syndic Vaise II
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903
69338 LYON CEDEX 09
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.78.24.86.07
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Votre interlocuteur

M. CAPION guilhem
Téléphone - Justificatif
Email : GCAPION@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

LES THUYAS
88 RUE COSTE
69300 CALUIRE ET CUIRE

Nos références :

INT6717921/MS15768/IM38924/FU 213141

DEMANDE D'INTERVENTION

INT6717921

à joindre à la facture

LYON , le 07/04/2025
SERVIMO
101 AVENUE PAUL MARCELLIN
69120 VAULX EN VELIN

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété LES THUYAS
C/° Lamy Lyon Syndic Vaise II
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903 69338 LYON CEDEX 09

Taux de TVA applicable : 20.00%

Envoi de la présente : Email centreappels@servimo.fr (nombre de pages : 1) - Téléphone 04.78.79.36.36

Nature de l'intervention demandée

Messieurs,

En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

Objet : verification norme robinet + avis etat général bat A et bat B

Descriptif : une vérification des robinets des 2 colonnes du Bat B, et idem Bat A avec un devis correspondant à la mise en place de vanne aux nouvelles normes le cas échéant, et avis sur l'état des Colonnes d'eau (et idem devis le cas échéant).
contact Florent MARMIER
07 66 26 82 27

Lieu de l'intervention

Bâtiment :
Escalier :

Adresse :
88 RUE COSTE
69300 CALUIRE ET CUIRE

Appartement :
Etage :

Occupant(e) :

Codes d'accès : 1303A

Date maximum d'intervention : 11/04/2025

Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée.
Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.

Délais de règlement : Immédiate

Contact sur place :

Tél. :

Horaires :

M. CAPION guilhem