



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060027

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/04/2025 8H57 C:025094 I:39626
V/REF : 1005659
V/Email reçu le Vendredi 04/04/2025 à 8H57

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 00473
IMMEUBLE : LE BOURG -0473
10 RUE DE L'EGLISE
01990 ST TRIVIER SUR MOIGNANS

Vaulx en Velin, le 02 Juin 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N10 EGLISE - LOGEMENT SOUS PASS EX CATHERIN AU 2EME ETAGE
RECUPERER CLE ACCES BATIMENT AU BUREAU DE MEXIMIEUX

MOTIF : INTERVENIR POUR :
- REFIXER CROCHET SUR VOLET CHAMBRE 1
- CYLINDRE/ DEMI CYLINDRE POUR PORTE PALIERE AVEC CARTE DE PROPRIETE
- ESPAGNOLETTE POUR VOLET EN ALU NOIR SEJOUR ET CHAMBRE 2
- BATTEUSE AVEC CYLINDRE 5 GOUPILLES - REMETTRE CLE BAL AU BUREAU DE MEXIMIEUX
LE 22/04/2025 A 08:59
TEL A MME MELL (GEA) INDISPONIBLE

Donneur d'ordre : Mme K. MELL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 08/04 A 10H30 :
RECUPERATION DES CLES A L'AGENCE
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 2EME ETAGE
- REMPLACEMENT DE L'ESPAGNOLETTE DU VOLET DU SALON ET DU VOLET DE LA CHAMBE
- MISE EN PLACE D'UN CROCHET DANS LA CHAMBRE N2
- REMPLACEMENT DU CYLINDRE DE LA BOITE AUX LETTRES
CONTROLE ET REMISE DES CLES A L'AGENCE

LE 23/05 A 10H45 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 2EME ETAGE
DEGONDAGE DU VOLET ET REFIXATION DU GOND SUR LE MUR AVEC LA PANTURE SUR LE VOLET
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 25/05/25 à 10H16 Mme K. MELL
DT LGESTION Email envoyé le 08/04/25 à 14H18 Mme K. MELL

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PREVOIR LE RABOTAGE ET LA REFIXATION AVEC SCELLEMENT CHIMIQUE DU VOLET DE LA CHAMBRE 1 SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
Suite a donner : OUI. Le 23/05/2025 a 13:57

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	71,62		71,62
1,00	MS00059-Rempl.Arret/Gonds/Penture/Croche	2	46,03		46,03
2,00	MS00060-Rempl.Espagnolette pr volet alu	2	51,16		102,32
1,00	MS00084-Rempl.Batteuse av.cylindre 5 gou	2	46,04		46,04
1,00	MS00061-Fixation chimique	5	51,16		51,16
1,00	MS00063-Reglage d'un volet battant	5	51,16		51,16
TOTAL H.T.					368,33
T.V.A. a 10,00%					36,83
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>405,16</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1005659 du 04/04/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

10 RUE DE L'EGLISE

01990 ST TRIVIER SUR MOIGNANS

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00473-00001-00001-00025 H / Type 3 / 02

Etage : 02

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 19/04/2025

Observations

MUT EX CATHERIN DU 2-2-25 EDLS 74223

LE SEMCODA

LOGEMENT SOUS PASS

RECUPERER CLE ACCES BATIMENT AU BUREAU DE MEXIMIEUX

SUITE RETOUR RAPPORT BC MODIFIE REF: 4/04/2025 8H57

EN ATTENTE DES CLES BAL ET PALIERE ET CYLINDRE PALIERE

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00036 Cylindre/ demi cylindre européen POUR PORTE PALIERE AVEC CARTE DE PROPRIETE	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00060 Espagnolette pour volet en alu noir SEJOUR ET CHAMBRE 2	2,00	51,16	102,32	10,23	112,55
MS00084 Batteuse avec cylindre 5 goupilles REMETTRE CLE BAL AU BUREAU DE MEXIMIEUX	1,00	46,04	46,04	4,60	50,64
MS00009 Détalonnage de volet chambre 1 chambre1	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00061 Fixation chimique arret volet chambre 1 chambre 1	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00052 Réglage de fenêtre ou porte fenêtre compris réglage des paumelles, ajustage de la crémonne, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions SEJOUR	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28

Total H.T.

424,62

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



Bon de Commande

N° : 1005659 du 04/04/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Total TVA	42,47
Total TTC	467,09

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par MELL Karine (Agence Trévoux) le 04/04/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **10 RUE DE L'EGLISE 01990 ST TRIVIER SUR MOIGNANS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **27/05/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1005659