



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5060025

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 3/04/2025 7H40 C:025094 I:39583
V/REF : 1005401
V/Email reçu le Jeudi 03/04/2025 a 7H40

**SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux**

V/REF.IMM. 03155
IMMEUBLE : CORCY'NELLE -3155
100, RUE DE LA BERGERIE
LA CORCY'NELLE -RS
01390 ST ANDRE DE CORCY

Vaulx en Velin, le 02 Juin 2025

Référence Marché: M_231009002-1
LOCALISATION : ALLEE N100 BERGERIE - CONTACTER LA MAITRESSE DE MAISON TEL07 63140200
MOTIF : INTERVENIR POUR REGLAGE DE PORTE FENETRE SALLE DE CONVIVIALITE
LE 18/04/2025 A 16:25
TEL A MR ALMARCHA (GEA) INDISPONIBLE

Donneur d'ordre : M. E. ALMARCHA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie
LE 11H15 :
INTERVENTION A PARTIR DE L'ALLEE N°100
A PARTIR DE LA PORTE FENETRE 1
- GACHES TORDUES
REDRESSAGE DES GACHES ET GRAISSAGE SERRURE ET GACHES
REGLAGE ET CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

A PARTIR DE LA PORTE FENETRE 2EME :
- SERRURE CASSEE
PEVOIR LE REMPLACEMENT DE LA SERRURE

PRISE DE COTES STORE POUR DEVIS
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LGESTION Email envoyé le 17/04/25 a 17H04 M. E. ALMARCHA

BONJOUR,

NOUS VENONS D'AVOIR LE RETOUR DE NOTRE FOURNISSEUR POUR LE CHANGEMENT DE
LA SERRURE COFFRE 3 POINTS DE 41MM A 45MM, LE COUT EST DE 650€ HORS MO

MERCI DE NOUS CONFIRMER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060025

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

AR LGESTION Email envoyé le 14/04/25 a 16H02 M. E. ALMARCHA

DT LGESTION Email envoyé le 11/04/25 a 16H51 M. E. ALMARCHA

PREVOIR LE REMPLACEMENT SERRURE 2EME PORTE FENETRE

DEVIS A L'ETUDE POUR LE REMPLACEMENT DE 2 STORES

Suite a donner : OUI. Le 15/04/2025 a 16:02

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	71,62	71,62
2,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	51,16	102,32
TOTAL H.T.				173,94
T.V.A. a 10,00%				17,39
TOTAL T.T.C.En EURO				191,33

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1005401 du 03/04/2025

Réc.

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061
Téléphone : 04.78.79.36.36
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

THCSERPCB Tvx hors contra Serrurerie Partie commune
02-EE-2216-ENT-61567100
Marché : M - 231009002-1

Lieu d'intervention

RESEDA
100 Rue de la Bergerie
01390 ST ANDRE DE CORCY

03155 ST ANDRE DE CORCY -Rés. Séniors La
Corcy'nelle 40 Coll LIBRE

Délai

Date limite exécution : 18/04/2025

Observations

CONTACTER MAITRESSE DE MAISON

TEL 07/63/14/02/00

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00052 Réglage de porte fenêtre SALLE DE CONVIVIALITE compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions	3,00	51,16	153,48	15,35	168,83

Total H.T.	225,10
Total TVA	22,51
Total TTC	247,61

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par ALMARCHA Eric le 03/04/2025

**Le Responsable
Nom et Signature**

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **100 Rue de la Bergerie 01390 ST ANDRE DE CORCY**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **03/04/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1005401