



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5060008

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 21/01/2025 11H23 C:025586 I:41513
V/REF : OSTW6558
V/Email reçu le Mardi 21/01/2025 a 11H23

**ELLIPSE
SEMCODA Syndic
50, RUE DU PAVILLON
01000 BOURG EN BRESSE**

IMMEUBLE : LA CHAUMETTE
49 AVENUE DES PLATANES
01120 MONTLUEL

Vaulx en Velin, le 02 Juin 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N49 PLATANE - ASCENSORISTE : MC2A, TÉLÉPHONE : 04.28.29.70.95
CONTACT SUR PLACE - ESSERTIER OU OURYMACHI *06 29146107*

MOTIF : INTERVENIR POUR LA FUITE D'EAU SUR LE RÉSEAU D'EAU FROIDE AU 2EME
ÉTAGE - L'EAU COMMENCE A ENTRER DANS L'ASCENSEUR : MERCI DE POMPER L'EAU

Donneur d'ordre : Mme I. MORA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 21/01 A 15H30 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
PRESENCE D'INFILTRATION AU NIVEAU DE LA GAINTE TECHNIQUE AU 2EME ETAGE
PROVENANT DES ETAGES SUPERIEURS

- CONTROLE DE LA GAINTE TECHNIQUE AU 3EME ETAGE
MISE EN EPREUVE DES 3 ALIMENTATIONS EAU FROIDE SANITAIRE APRES COMTEUR
RIEN A SIGNALER

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR ELEKA AU 3EME ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT
RIEN A SIGNALER

PAS DE POSSIBILITE DE CONTROLER LES LOGEMENTS DE MR BOUCHOUKA ET DE
MR GORJUX
OCCUPANTS ABSENTS LORS DE NOTRE INTERVENTION
LAISSE AVIS DE PASSAGE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 28/04/25 a 08H33 Mme I. MORA

A CE JOUR, NOUS SOMMES SANS NOUVELLE INSTRUCTIONS DE VOTRE PART MALGRE
PLUSIEURS RELANCES, NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT MAIS RESTONS
A VOTRE DISPOSITION



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060008

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

MP LGESTION Email envoyé le 22/01/25 a 15H16 Mme I. MORA

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DE MR BOUCHOUKA ET DE
MR JORGUX OCCUPANTS AU 3EME ETAGE AFIN QUE NOUS PUISSIONS POURSUIVRE
NOS INVESTIGATIONS DE RECHERCHE DE FUITE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 21/01	2	73,82	184,55
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
TOTAL H.T.				253,12
T.V.A. a 10,00%				25,31
TOTAL T.T.C.En EURO				278,43

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: MORA Ingrid <ingrid.mora@semcoda.com>
Envoyé: mardi 21 janvier 2025 11:23
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: CANO Fabrice
Objet: 6693-sdc la chaumette - demande intervention n°6558 du 31/12/2024 - URGENT

Bonjour,

Suite à mon appel téléphonique de ce jour, vous trouverez ci-dessous la demande d'intervention envoyée le 31/12/2024 pour une fuite en gaine technique au 2^{ème} étage, restée sans suite, à la résidence LA CHAUMETTE, 49 avenue des Platanes à MONTLUEL.

Renseignements reçus ce jour, la fuite d'eau est sur le réseau d'eau froide au 2^{ème} étage.

L'eau commence à entrer dans l'ascenseur : merci de pomper l'eau.

Ci-après les coordonnées de l'ascensoriste : MC2A, téléphone : 04.28.29.70.95

Merci d'intervenir en urgence (mais pas en heure d'astreinte), et de nous transmettre votre rapport d'intervention.

Dans l'attente de vous lire,

ELLIPSE SYNDIC

M. CANO Fabrice

✉ fabrice.cano@semcoda.com

ORDRE DE SERVICE

OSTW6558

OS

6693- FUITE EN GAINTE TECHNIQUE SUR PALIER EXTERIEUR 2EME ETAGE - URGENT

Est-il possible d'intervenir sur l'immeuble pour une fuite dans la gaine au niveau du palier extérieur du 2ème étage (eau coule dans le couloir) d'intervenir dans la journée, même en heure d'astreinte compte-tenu de demain. Si besoin, personne sur place qui a signalé le problème : M. ESSERTIER Marion / M. OURYAMCHI Mohamed, joignable au 06.29.1. Vous en remerciant par avance. Vous voudrez bien nous transmettre l'ordre d'intervention. Si cela s'avère nécessaire, vous voudrez bien prendre toutes les mesures conservatoires utiles. Cordialement.



¹
Afficher les pièces jointes

Cordialement.

Absente le vendredi après-midi



Ingrid MORA

Assistante de copropriétés
Direction copropriétés
T. 04.81.51.03.88
ingrid.mora@semcoda.com
50, rue du Pavillon
01000 BOURG-EN-BRESSE

www.ellipse.immo
T. 04 74 22 40 66



**MOINS
DE PAPIER**
**PLUS
DE FEUILLES**

N'imprimer que si nécessaire.
Merci, dit la forêt.