



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050667

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/05/2025 16H52 C:005340 I:05314
V/REF : 1010984
V/Email reçu le Vendredi 16/05/2025 à 16H52

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 27 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°34 EUROPE-LOCATAIRE IMPACTEE-TEL:06.23.01.45.22

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE DANS LES COMPTEURS DU BATIMENT
MADAME ALCARAZ AU 1ER ÉTAGE NOUS SIGNALE UNE FLAQUE D'EAU DEVANT CHEZ ELLE, EFFECTIVEMENT NOUS AVONS CONSTATÉ UNE FUITE SUR COMPTEUR D'EAU CHAUDE (EAU PROPRE) MAIS NOUS N'AVONS PAS PU LOCALISER L'ÉTAGE DE LA FUITE.
L'ORIGINE SERAIT VERS LE 2 EME OU 3 EME ÉTAGE, MAIS LE 1ER ÉTAGE EST LE PLUS IMPACTÉ. LES LOCATAIRES SONT INFORMÉS DE LA FUITE EN COURS ET DES POSSIBLES COUPURES D'EAU POUR LA TRAITER

Donneur d'ordre : Mme E LASSALLE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 16/05/2025 A 22H00 :
CONSTAT DE FLAQUES D'EAU AU SOL DEVANT DES PORTES D'ENTREE AU NIVEAU DU REZ DE CHAUSSEE, 1ER ET 2E ETAGES.
RIEN AU 3E ETAGE.
LOCALISATION D'UNE FUITE EN DALLE SUR L'EAU FROIDE DU LOGEMENT 1033 DE MR AYHAN.
PAS D'ACCES AU LOGEMENT.
COUPURE CONSERVATOIRE DE L'EAU DE CE LOGEMENT.

OBSERVATIONS : KI LCOMPTER Email envoyé le 19/05/25 à 09H08 M. S BONNY

DT AB EMAIL en CC le 18/05/25 à 16H04 elena.lassalle@semcoda.com

DT AB Email envoyé le 18/05/25 à 16H04 _ Env oi CR/AB

TRAVAUX MINIMUM DE 1ERE URGENCE - MESURES CONSERVATOIRES



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050667

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 16/05	2	73,82	147,64
2,00	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	2	73,82	147,64
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
TOTAL H.T.				363,85
T.V.A. a 10,00%				36,38
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>400,23</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1010984 du 16/05/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

34 AVENUE DE L EUROPE

69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

N°: 825 615 du 16/05/2025

THCPLOPCI Txv hors contra Plomberie Partie cne int. 1

00154-00003-00001 34 AVENUE DE L EUROPE

01-EE-2224-ENT-61563100

Délai

Date limite exécution : 31/05/2025

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00001 Forfait de déplacement	1,00	1,00	1,00	0,10	1,10
PL00004 URGENT Recherche de Fuite compteur chaude propre Fuite sur compteur eau chaude propre normalement vers le 2ème ou 3 ème étage,mais coule beaucoup sur le sol du 1er étage	1,00				
				Total H.T.	1,00
				Total TVA	0,10
				Total TTC	1,10

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par LASSALLE Eléna le 16/05/2025

**Le Responsable
Nom et Signature**

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **34 AVENUE DE L'EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **16/05/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1010984