



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050633

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/03/2025 17H16 C:021499 I:41611
V/REF : ACCORD MAIL
V/Email reçu le Lundi 03/03/2025 à 17H16

ESSET PROPERTY MANAGEMENT

Bât F
23 AVENUE DE POUMEYROL
69300 CALUIRE ET CUIRE

IMMEUBLE : PARC AVENUE
161 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT
69150 DECINES CHARPIEU

Vaulx en Velin, le 26 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°161 ROOSEVELT-BAT B- LIBRES ACCES AU 1ER ETAGE

MOTIF : INTERVENIR POUR UN CURAGE CAUSANT UNE FUITE DANS LES PARTIES COMMUNES
DE L'IMMEUBLE
UNE SOCIETE DE PLOMBERIE EST DEJA INTERVENUE ET A FAIT UN CONSTAT DE
BOUCHON

Donneur d'ordre : Mlle M CHEDONAT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 03/03/2025 A 19H30 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
TENTATIVE DE DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE A PLUSIEURS REPRISES SUR 9
METRES DE RESEAU EAUX VANNES - SANS-SUCCES
TENTATIVE DE DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION A PARTIR D'UN REGARD
EXTERIEUR - SANS-SUCCES
NECESSITE UN CURAGE PIED DE COLONNE AVEC ECHELLE
REPROGRAMMATION LE 04/03

LE 04/03/2025 A 20H00 :
INSTALLATION DE L'ECHAFAUDAGE SELON CONSIGNE

LE 05/03 A 11H15 :
INTERVENTION A PARTIR DE L'ALLEE N°161
- REFOULEMENT WC
OUVERTURE TRAPPE DE VISITE EXISTANTE
DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION A REBOURS A PARTIR DE LA TRAPPE DE VISITE
SUR ENVIRON 5 METRES DE COLONNE
CONTROLE ECOULEMENT
ASPIRATION ET NETTOYAGE DES SANITAIRES

PREVOIR UN NOUVEAU PASSAGE ASPIRATION/NETTOYAGE PRESENCE D'EAU QUI
RESSORT PAR LES PLINTHES

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REPLI DU CHNATIER

OBSERVATIONS : CD AB Email envoyé le 14/04/25 a 11H03 Mr L. DUCHAMP
CD AB Email envoyé le 14/04/25 a 11H02 Mlle M CHEDONAT
CD AB Email envoyé le 03/04/25 a 09H22 Mlle M CHEDONAT
KI AB Email envoyé le 28/03/25 a 15H18 Mlle M CHEDONAT
MERCI DE NOUS FAIRE PARVENIR L'OS CORRESPONDANT A CETTE INTERVENTION
MP LCOMPTER Email envoyé le 27/03/25 a 17H01 Mlle M CHEDONAT
RU LCOMPTER Email envoyé le 10/03/25 a 14H47 Mlle M CHEDONAT
RU LCOMPTER Email envoyé le 10/03/25 a 14H47 Mlle M CHEDONAT
DT LGESTION Email envoyé le 06/03/25 a 10H52 Mlle M CHEDONAT
PREVOIR UN NOUVEAU PASSAGE ASPIRATION/NETTOYAGE PRESENCE D'EAU QUI
RESSORT PAR LES PLINTHES
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
1,00	Suppl.Dispat.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h	2	68,24	68,24
1,75	H.Véhi.HP 100L/200B 1 opérateur le 03/03	2	170,03	297,55
1,00	Sup.H.50%-HP 100L/200B +17h/20h-Sa 7/12h	2	85,02	85,02
0,75	Sup.H.100%-HP 100L/200B +20h-Sa+12h-D/JF	2	170,03	127,52
1,00	H.Ouvrier Qualifié le 04/03	6	73,82	73,82
2,75	H.Véhi. HP-Pompape-Refoulement le 05/03	8	170,03	467,58
1,50	H(s) Menuisier le 05/03	10	73,82	110,73
1,00	Sup.H.50%-Menuisier +17h/20h-Sa 7h/12h	10		Pour mémoire



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050633

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
0,50	M3 d'eau	8	6,37	3,18
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	10	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre echafaudage	13	69,62	69,62
1,00	ouvrier renfort	14	69,62	69,62
TOTAL H.T.				1441,45
T.V.A. a 10,00%				144,14
TOTAL T.T.C.En EURO				1585,59

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.