



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050604

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/03/2025 15H41 C:005300 I:39757
V/REF : 1004741
V/Email reçu le Vendredi 28/03/2025 à 15H41

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 07885
IMMEUBLE : 129 DE LA TOUR -7885
129 ALLEE DE LA TOUR
38780 PONT EVEQUE

Vaulx en Velin, le 26 Mai 2025

Référence Marché: M_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N129 ALLÉE DE LA TOUR - LOG L - LOGEMENT DE M/MME BELKACEM AU 1ER
ETAGE TEL *06 59539704*

MOTIF : INTERVENIR POUR UNIQUEMENT LE REGLAGE DE PORTE PALIERE SUITE A UNE
INFILTRATION D EAU LORS DE PLUIES BATTANTES
LE 18/04/2025 A 16:17
TEL A MME MORSILLI (GEA) QUI DEMANDE DE CLÔTURER LE DOSSIER CAR
INTERVENTION EFFECTUÉE ET NE VEUT PAS METTRE EN PLACE UN ABRI COMPLET DE
PORTE PALIERE

Donneur d'ordre : Mme C. MORSILLI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 08/04 A 15H15 :
ARRIVEE SUR PLACE LOCATAIRE, MME BELKACEM A DU PARTIR EN URGENCE A
L'HOPITAL

LE 18/04 A 09H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR/MME BELKACEM AU 1ER ETAGE
CONTROLE ET TEST A PLUSIEURS REPRISES DE LA PORTE PALIERE
- BONNE FERMETURE-OUVERTURE, AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE A CE JOUR

NOTRE PERSONNEL CONSTATE UN COULOIR D'EAU QUI RUISSELLE A PARTIR DE
LA PROTECTION PORTE PALIERE SUR FACADE ET S'INFILTRE PAR LA PORTE
- ATTENTION LE CHEMIN D'EAU PASSE PAR LE LUMINAIRE EXTERIEUR,

PREVOIR LA MISE EN PLACE D'UN ABRI COMPLET PORTE PALIERE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 21/04/25 à 10H40 Mme C. MORSILLI

MP LCOMPTER Email envoyé le 21/04/25 à 10H40 _ Envo i (CR/AB)

PREVOIR LA MISE EN PLACE D'UN ABRI COMPLET PORTE PALIERE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050604

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	2	92,07		92,07
1,00	MS00053-Reglage de porte de hall/ext.	4	51,15		51,15
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	4	92,07		92,07
TOTAL H.T.					235,29
T.V.A. a 10,00%					23,52
TOTAL T.T.C.En EURO					258,81

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1004741 du 28/03/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Référence de la Demande

N°: 816 830 du 28/03/2025

THCMEIPP Tvx hors contra Menuiseries int Partie privat. 1

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 230209003-1

Lieu d'intervention

MR BELKACEM Tayeb

MME BELKACEM Sarah

129 Allée de la Tour

Log L

38780 PONT EVEQUE

Téléphone : 06.59.53.97.04

07885-00003-00012-00011 H / Type 3 / 01

Etage : 01

Date entrée: 01/07/2021

Délai

Date limite exécution : 12/04/2025

Observations

TEL 06.59.53.97.04

ATTENTION REGLAGE UNIQUEMENT PAS DE REMPLACEMENT

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	92,08	92,08	9,21	101,29
MS00053 Réglage de porte PALIERE compris réglage des paumellesajustage de la crémonne, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions INFILTRATION D EAU LORS DE PLUIES BATTANTES	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
				Total H.T.	143,24
				Total TVA	14,33
				Total TTC	157,57

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par MORSILLI CLAUDINE le 28/03/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **129 Allée de la Tour Log L 38780 PONT EVEQUE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **28/03/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1004741