



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050580

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/10/2024 0H52 C:004400 I:23894

V/Email reçu le Mercredi 02/10/2024 à 0H52

SELON DEVIS N° 4100002

SDC Le Pré Gauthier
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : LE PRE GAUTHIER
11A/B/C/D RUE ARISTIDE BRIAND
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 26 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N11 RUE ARISTIDE BRIAND
LOGEMENT DE MR FREI/ MME VILLARD (RDC) - *06 99396283* OU TEL.04 78219756
GARAGE N10/11 DE M BERLIOZ - TEL.*06 16709650*
JARDIN PRIVATIF DE M.AINOUR-TEL.*06 20022814* (FAUX) OU *06 36802731*

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 4100002 du 01/10/2024 d un montant de
878,28 EUROS HT
/ LU 25/11/24 A 14H17-
APPEL RECU DE MME PUDDU (GEA) QUI NOUS DONNE L'ACCORD D'INTERVENIR EN
ASTREINTE CAR M AINOUR EST DISPONIBLE LES SOIR A PARTIR DE 18H30

Donneur d'ordre : M. B. PELLETIER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

MP/ Lu 05/05/25 a 16H06-
PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC MME BERLIOZ (PROPRIETAIRE DU GARAGE 10/11)
ET MR FREI/VEILLARD (PROPRIETAIRE AU REZ-DE-CHAUSSEE)
INSPECTION TELEVISEE DU RESEAU PASSANT PAR LE GARAGE AFIN D'IDENTIFIER
L'ORIGINE DES INFILTRATIONS
ETABLISSEMENT ET FOURNITURE D'UN RAPPORT CAMERA

DEVIS COMPLEMENTAIRE SI IDENTIFICATION DE LA FUITE POUR REPARATION

NOTRE INTERVENTION DU 23/10/2024 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 TECHNICIENS
CONTROLE DANS LE GARAGE 10/11 DE MME BERLIOZ
CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE DANS LA TRAINASSE FUYARDE
INSPECTION TELEVISEE DEPUIS LA TRAPPE DE VISITE
LEGERE DEFORMATION DU PVC ET PRESENCE D'UN REGARD A 1M50 QUI PRESENTE
DE L'EAU STAGNANTE

CONTROLE DANS LE LOGEMENT DE MMR FREI/VILLARD

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

LE REGARD PRESENT DANS LE JARDIN N'A AUCUN LIEN

LE REGARD DOIT SE TROUVER DANS LE JARDIN DE MR AINOIR AU REZ-DE-CHAUSSEE
DU BATIMENT B
SUSPICION QUE LE REGARD NE SOIT PAS ETANCHE ET QUE L'EAU S'INFILTRE
DEPUIS CELUI-CI.

LE 20/01 A 13H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU GARAGE DE MME BERLIOZ
INSPECTION TELEVISEE DEPUIS LA TRAPPE DE VISITE EXISTANTE
ARRIVEE DANS UN REGARD DANS UN JARDIN PRIVATIF PROBABLEMENT CHEZ MR
AINOIR AU RDC
- A CE JOUR ABSENT MALGRE NOTRE PRISE DE RENDEZ-VOUS

IMPOSSIBLE DE CONTINUER LES INVESTIGATIONS SANS ACCES AU JARDIN PRIVATIF
REPLI DU CHANTIER

LE 09/05 A 14H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
INSPECTION TELEVISEE DEPUIS TRAPPE DE VISITE EXISTANTE SUR TRAINASSE
SITUEE DANS LE GARAGE DE MME BERLIOZ
MISE EN PLACE DU LOCALISATEUR CHEZ MR AINOIR PUIS CHEZ MR FREI
IL Y A UN REGARD ENTERRE DANS LE JARDIN PRIVATIF DE MR FREI, LA
TRAINASSE PASSE A 1,40M DE PROFONDEUR.

PREVOIR LA MISE A JOUR DU REGARD AFIN DE CONTROLER SI IL EST ETANCHE OU
NON
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS

: DT LCOMPTER Email envoyé le 12/05/25 a 17H00 Mme J. PAYET

DEVIS A L'ETUDE POUR
- LA MISE A JOUR DU REGARD AFIN DE CONTROLER SI CELUI-CI EST ETANCHE

LE RAPPORT CAMERA VOUS SERA TRANSMIS PROCHAINEMENT

MP LGESTION Email envoyé le 07/02/25 a 15H06 M. B. PELLETIER

EB LGESTION Email envoyé le 04/11/24 a 10H55 M. B. PELLETIER

DT LGESTION Email envoyé le 25/10/24 a 09H16 Mme J. PAYET

PREVOIR UNE NOUVELLE INTERVENTION SUPPLEMENTAIRE POUR RECHERCHER ET
CONTROLER LE REGARD AVEC LA PRESENCE DE M. BERILOZ ET M AINOIR
EN CAS D'ACCORD, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE MR AINOIR
POUR PRISE DE RENDEZ-VOUS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050580

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

EB LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 02/10/24 A 14H50 M. B. PELLETIER
MERCİ DE NOUS TRANSMETTRE PAR RETOUR LES COORDONNEES DES OCCUPANTS
CONCERNES AFİN DE PERMETTRE LA PROGRAMMATION DU RDV

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	878,28	878,28
	TOTAL H.T.		878,28
	T.V.A. a 10,00%		87,82
	TOTAL T.T.C.En EURO		966,10

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R.PAUTET
LES ORMES 86 TER AVENUE JEAN JAURES
69800 SAINT PRIEST
Tel : 04.78.20.04.20
S.A Capital 39.900 €- Siren 972-500-979
Régie-Syndic-Courtage assurance-Transaction
syndic@regiepautet.fr

Société SERVIMO
101 Avenue P Marcellin
69120 VAULX en VELIN

Tel 04.78.79.36.36
Email centreappels@servimo.fr

Le 02/10/2024

DEMANDE D'INTERVENTION- ORDRE DE SERVICE

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais :

LE PRE GAUTHIER
11 rue Aristide Briand
69800 SAINT PRIEST

Sur place, vous voudrez contacter et faire signer le bon d'intervention qui devra être annexé à la facture par

Monsieur/madame :
Allée :
Rue :
Téléphone :

Objet de votre intervention :

Validation pour commande de votre devis 4100002 portant sur un montant de 966.10 euros TTC

PAr avance, merci de votre action

LES CLEFS SONT DISPONIBLES A L'AGENCE SUR RDV OBLIGATOIRE

Comptant sur une prompt intervention de votre part

Cordialement

La présente demande devra IMPERATIVEMENT être jointe à votre facture, faute de quoi, nous ne pourrions en assurer le règlement.

NOUS VOUS DEMANDONS DE NOUS FAIRE UN RETOUR D'INTERVENTION DES QUE LE TRAVAIL EST TERMINE ,ce par courriel

Le Syndic

Nota le diagnostic amiante est consultable en nos bureaux.

Vous voudrez bien prendre toutes les mesures de sécurité nécessaires à la réalisation des travaux conformément aux règles et principes applicables à votre métier et conditions particulières du présent chantier y compris les mesures de protections contre le COVID 19