



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050504

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/03/2025 14H54 C:005300 I:37434
V/REF : 1003260
V/Email reçu le Jeudi 20/03/2025 à 14H54

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

SELON DEVIS N° 5030062

V/REF.IMM. 07223

IMMEUBLE : LA PLAINE -7223
119 a 175 RUE DE LA PLAINE
38300 RUY MONTCEAU

Vaulx en Velin, le 22 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N175 - LOGEMENT DE MME LUNAS/MME HUMEZ (NOUVELLE LOCATAIRE) -PORT.
07 80494747(FAUX) OU PORT.*07 80434747*
(EX-MR MEDJALED/ MME MESSAoud)
CONTACTER SI BESOIN MME ARBOGAST (GESTIONNAIRE)-TEL:04 74430504 OU PORT.
06 22949790

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 5030062 du 14/03/2025 d un montant de
700,32€ HT
SUITE REF 10/03/2025 A 14H34

Donneur d'ordre : Mme S. ARBOGAST

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

REFECTION EN PARTIE BASSE PORTE FENETRE
REGLAGE ET AJUSTEMENT DE LA PORTE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

NOTRE INTERVENTION DU 29/04/2025 : TRAVAUX SELON DEVIS - OK

LORS DE NOTRE INTERVENTION, NOUS AVONS CONSTATE UNE INFILTRATION D'EAU
SOUS LA FENETRE - L'ETANCHEITE DU GOUDRON DE LA TERRASSE EST A REVOIR

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 29/04/25 à 11H58 _ Envo i (CR/AB)

VEUILLEZ VOUS RAPPROCHER AUPRES D'UNE SOCIETE SPECIALISEE POUR LA
REPRISE ETANCHEITE DE LA TERRASSE

EB LGESTION Email envoyé le 21/03/25 à 10H35 Mme S. ARBOGAST

MERCI DE NOUS RECONTACTER AU 04 78 79 36 36 AFIN DE CONVENIR D'UN RDV



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050504

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	700,32	700,32
	TOTAL H.T.		700,32
	T.V.A. a 10,00%		70,03
	TOTAL T.T.C.En EURO		770,35

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1003260 du 20/03/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

175 Rue de la Plaine

38300 RUY MONTCEAU

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

07223-00004-00004-00024 H / Type 4 / 02

Etage : 02

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209003-1

Délai

Date limite exécution : 04/04/2025

Observations

REALISATION TRAVAUX SELON DEVIS N°5030062 DU 14 MARS 2025

LOGEMENT VACANT SOUS PASS

MERCI DE ME PREVENIR DE VOTRE INTERVENTION

CONTACT SABINE 06 22 94 97 90

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00063 REALISATION TRAVAUX SELON DEVIS 5030062 compris resserrage des pentures, ajustage des volets, graissage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions	1,00	700,00	700,00	70,00	770,00
Total H.T.					700,00
Total TVA					70,00
Total TTC					770,00

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par ARBOGAST Sabine le 20/03/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **175 Rue de la Plaine 38300 RUY MONTCEAU**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **20/03/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1003260