



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050440

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/02/2025 8H40 C:025094 I:02857
V/REF : 998839
V/Email reçu le Mardi 18/02/2025 a 8H40

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 00409
IMMEUBLE : LE CLOS DUPUIS -0409
22, RUE DU BAN THEVENIN
LES RUSSULES/SOUCHETTES
01800 MEXIMIEUX

Vaulx en Velin, le 20 Mai 2025

Référence Marché: M_231009002-1
LOCALISATION : ALLEE 22 THEVENIN - LOGEMENT DE M BODIO AU 3EME TEL 07 82273526
MOTIF : INTERVENIR POUR LE DEBLOCAGE DU VOLET ROULANT SALON BLOQUE ET LA
MANIVELLE TOURNE DANS LE VIDE
Donneur d'ordre : M. J. HAYEZ

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 20/02 A 08H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BODIO AU 3EME ETAGE
DEBLOCAGE DU VOLET ROULANT
- LA SORTIE DE CAISSON EST CASSEE
- MANIVELLE TOURNE DANS LE VIDE CAR TREUIL SORTI DE LA SORTIE DE CAISSON
REMISE EN PLACE DE LA MANIVELLE EN PROVISoire
PREVOIR LE REMPLACEMENT SORTIE DE CAISSON ET UN 2EME PERSONNEL POUR
REMISE EN PLACE DES LAMES DECALEES
REPLI DU CHANTIER

LE 07/05 A 11H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BODIO AU 3EME ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA SORTIE DU CAISSON ET DE LA MANIVELLE CAR
ELLE NE S'ADAPTAIT PAS A LA NOUVELLE SORTIE DE CAISSON

MISE EN JEU DES LAMES QUI BOUGEAIENT DE DROITE A GAUCHE DU FAIT QUE
LE VOLET N'ETAIT PAS AGRAFE SUR LE COTE
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 07/05/25 a 14H53 M. J. HAYEZ
IB LCOMPTER Email envoyé le 28/03/25 a 14H56 M. J. HAYEZ
CS LGESTION Email envoyé le 20/02/25 a 16H31 M. J.P. GIORDANO
PREVOIR LE REMPLACEMENT SORTIE DE CAISSON

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
Suite a donner : OUI. Le 17/04/2025 a 12:42

Suite a donner : OUI. Le 07/05/2025 a 12:43

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	1	71,61	71,61
1,00	MS00074-Déblocage/reglage volet roulant	1	66,50	66,50
1,00	MS00068-Rempl.d'1 manivelle	4	71,61	71,61
1,00	MS00069-Rempl.d'1 bloc genouillere	4	61,38	61,38
TOTAL H.T.				271,10
T.V.A. a 10,00%				27,11
TOTAL T.T.C.En EURO				298,21

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 998839 du 18/02/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061
Téléphone : 04.78.79.36.36
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

N°: 808 284 du 17/02/2025
THCMEEPP Txv hors contra Menuiseries ext Partie privat.
01-EE-2211-ENT-61563100
Marché : M - 231009002-1

Lieu d'intervention

MR BODIO Dominique
22 RUE DU BAN THEVENIN
LE CLOS DUPUIS-LES CHANTERELLES
01800 MEXIMIEUX

Téléphone : 07.82.27.35.26
00409-00001-00002-00032 H / Type 2 / 03

Etage : 03

Date entrée: 08/10/2015

Délai

Date limite exécution : 05/03/2025

Observations

BON DE COMMANDE VALIDE PAR HAYEZ

Tél. du client : 0782273526

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant LE VOLET ROULANT DU SALON EST BLOQUE LA MANIVELLE TOURNE DANS LE VIDE y compris toutes sujétions	1,00	66,50	66,50	6,65	73,15
Total H.T.					138,12
Total TVA					13,81
Total TTC					151,93

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BARTOLONE Xavier le 18/02/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **22 RUE DU BAN THEVENIN LE CLOS DUPUIS-LES CHANTERELLES 01800 MEXIMIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **18/02/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 998839