



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050139

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 2766
N/REF : 4/05/2025 0H10 C:024129 I:11312
V/REF : DB/MT - 3032

SDC 'Espace Emeraude Bât I50'
C/°GAGNEUX SERVICES IMMOBILIER
36 RUE TRONCHET
69006 LYON

IMMEUBLE : ESPACE EMERAUDE
50, RUE STE ANNE DE BARABAN
BATIMENT I
69003 LYON

Vaulx en Velin, le 05 Mai 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N50 - BAT I - MOTEUR VMC
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme J. LOZERAND

ENTRETIEN DU BLOC MOTEUR DE LA V.M.C. MARQUE ALDES TYPE 382 A

PROLYAC procédera 4 fois l'an aux opérations suivantes :

- Vérification du bon fonctionnement du ou des moteurs
- Vérification de l'appareillage électrique
- Vérification de(s) transmission(s) moteur-ventilateur
- Vérification de la tension de(s) courroie(s)
- Graissage des organes mécaniques et des paliers
- Vérification des sécurités
- Vérification de l'équilibrage des turbines
- Contrôle visuel des conduits d'aspiration horizontaux en terrasse

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Mai de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
(Indice ICHTTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \left(0,15 + 0,85 \frac{\text{ICHT-revTS1}' - \text{ICHT-revTS1}}{\text{ICHT-revTS1}} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T (Prix du contrat révisé avant le changement d'indice en décembre 2008).

ICHT-revTS1 Indice publié par l'INSEE du cout horaire du travail, et connu a la date d'établissement du prix de base contractuel P0.

ICHT-revTS1' Dernier indice connu a la date de révision contractuelle.

Date de derniere révision des prix : 1/05/2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5050139

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 170,96

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 11/2008 Valeur : 100,0
Mois de l'indice de révision : 12/2024 Valeur : 142,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien 1 bloc moteur de V.M.C.	4/AN	233,01	233,01
TOTAL H.T.				233,01
T.V.A. a 10,00%				23,30
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>256,31</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.