



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040992

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/03/2025 16H34 C:004400 I:23894

V/Email reçu le Mardi 18/03/2025 a 16H34

SDC Le Pré Gauthier
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : LE PRE GAUTHIER
11A/B/C/D RUE ARISTIDE BRIAND
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 28 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N11D - LOGEMENT N°104 AU 1ER DE M MOKDAD TEL 06 17487175
OU *06 05666318*
MME LAURANS(GEA)06 17487175
MME LAVIGNE(GEA)OU *06 05666318*

MOTIF : LOGEMENT DE M MEBARKI AU 1ER ETAGE TEL *07 64021796*
INTERVENIR EN URGENCE POUR FUITE AU PLAFOND DU HALL D'ENTREE BAT D
FLAQUE AU SOL VOIR SI COLONNE
LE 22/04/2025 A 10:53
TEL A RÉGIE PAUTET (M'A TRANSFÉRÉE A UNE GEA) QUI DEMANDE LA CLÔTURE DU
DOSSIER CAR TRAVAUX EFFECTUÉS. LA SUITE DOIT ETRE FAIT PAR UNE AUTRE
SOCIÉTÉ

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 18/03 A 18H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
ARRIVEE SUR PLACE AUCUNE INFILTRATION D'EAU QUI COULE AU 1ER ETAGE DANS
LA GAINTE TECHNIQUE
- PRESENCE D'UN COMPTEUR FERME DU LOGMENT 104 DE MR MOKDAO
REPLI DU CHANTIER

LE 03/04 A 15H30
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M.MOKDAD AU 1ER ETAGE
MISE EN PRESSION DU RESEAU-AUCUNE PERTE DE CHARGE SUR LE RESEAU ECS/EFS
MISE EN PRESSION DU RESEAU DU LOGEMENT DE M.MEBARKI- PERTE DE CHARGE
CONSTATE
TENTATIVE DE CONTROLE DU LOGEMENT- SANS SUCCES, OCCUPANT ABSENT
COUPURE D'EAU DEPUIS LA GAINTE TECHNIQUE PALIER PAR MESURE CONSERVATOIRE
CONTROLE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES PAR UN ELECTRICIEN
PAS D'EAU SUR LE TABLEAU ELECTRIQUE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

L'ELECTRICITE A ETE COUPE PAR ENEDIS PAR MESURE CONSERVATOIRE
IMPOSSIBLE DE LE REMETTRE TANT QUE LA FUITE N'EST PAS REPAREE
INTERVENTION SUSPENDU EN L'ETAT

LE 11/04 A 16H15 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU 1ER ETAGE
RECHERCHE DE FUITE A PARTIR DES 4 COMPTEURS ET MISE EN PRESSION
BAISSE DE PRESSION AU NIVEAU DU LOGEMENT DE MME FIORATO

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME FIORATO
LES NOURRICES SE TROUVENT DANS UN CAISSON PLACARD DE CHAMBRE
DEMANDE ACCORD POUR CASSAGE DU CAISSON - ACCORDE

CASSAGE DU CAISSON ET LOCALISATION D'UNE GROSSE FUITE SUR LE RESEAU
EAU FROIDE SANITAIRE
- MALFAÇON SUR BOUCHONNAGE NOURRICE
SECONDE FUITE LOCALISEE SUR LA NOURRICE CHAUFFAGE
- REMPLACEMENT DU JOINT
CONTROLE DE L'ETANCHEITE

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR MEBARKI ET MMA LAURANS
- RIEN A SIGNALER

MISE EN SECURITE DANS L'ALLEE ET DEPOSE DES CARREAUX DE FAUX PLAFOND QUI
RISQUENT DE TOMBER
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 23/04/25 a 07H42 Mme J. PAYET
PG LCOMPTER Email envoyé le 17/04/25 a 07H25 test pg
CS LGESTION Email envoyé le 16/04/25 a 13H53
CS LGESTION Email envoyé le 16/04/25 a 13H25
CS LCOMPTER Email envoyé le 16/04/25 a 13H23 Mme J. PAYET
AR LGESTION Email envoyé le 15/04/25 a 13H26 d.laurans@est-metropole-hab
CS LGESTION Email envoyé le 14/04/25 a 11H39
CS LGESTION Email envoyé le 14/04/25 a 11H25
CS LGESTION EMAIL en CC le 14/04/25 a 11H24 D.LAURANS@EST-METROPOLE-HAB
PREVOIR A PARTIR DES COMMUNS
- LE REMPLACEMENT DES PLAQUES DE FAUX PLAFOND

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PREVOIR A PARTIR DU LOGEMENT DE MME FIORATO
- LE REMPLACEMENT DU CAISSON EN BOIS

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

RU LCOMPTER Email envoyé le 09/04/25 a 10H48 MME D LAURANS

CS LCOMPTER Email envoyé le 04/04/25 a 17H11 Mme J. PAYET

M MEBRAKI NOUS INFORME LE 03/04 A 16H45 QU'IL A UNE FUITE SUR SA
CHAUDIERE D'OU LA PERTE DE PRESSION DE SON COMPTEUR, IL A REOUVERT LA
VANNE VOIR POUR UN RDV COMMUN -APPEL FAIT EN MASQUE SANS COMMUNICATION
DE SON NUMERO DEMANDE PAR SERVIMO)

NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION ET CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT
JUSQU'A NOUVEL ORDRE SACHANT QUE LA REPARATION PRIVATIVE QUI DOIT ETRE
GEREE PAR L'OCCUPANT EST IMPERATIVE POUR REGLER LE PROBLEME ELECTRIQUE
DE L'ALLEE

CS LGESTION Email envoyé le 04/04/25 a 05H54 Mme N. PUDDU

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE M.MEBARKI POUR LA SUITE
DE NOS INVESTIGATIONS

CS LGESTION Email envoyé le 31/03/25 a 17H30 Mme N. PUDDU

MALGRE DE MUTLIPLS APPELS ET MESSAGES VOCAUX NOUS NE PARVENONS PAS A
JOINDRE M.MOKDAD ET NOUS NE PARVENONS PAS A JOINDRE MME LAVIGNE ET
MME LAURANS NON PLUS
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER AU DOSSIER

MP LCOMPTER Email envoyé le 27/03/25 a 07H22 Mme J. PAYET

DT LGESTION Email envoyé le 19/03/25 a 08H37 Mme N. PUDDU

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE MR MOKDAD LOGEMENT 104 POUR
RECHERCHE DE FUITE

AR LGESTION Email envoyé le 15/04/25 a 13:25 EMH

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2		Pour mémoire
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/03	2	73,82	110,73
1,50	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	36,91	55,36
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/04	5	73,82	73,82
1,00	H.Ouvrier Electricien le 03/04	6	73,82	73,82
4,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 11/04	9	73,82	350,64
4,00	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	9	36,91	147,64



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040992

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
4,00	H(s)2ème personnel le 11/04	10	62,01		248,04
4,00	Sup.H.50%-Ouv.Spéc. +17h/20h-Sa 7h/12h	10	31,01		124,04
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	6			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	9	39,45		39,45
2,00	Joint(s) fibre 20/27	9	0,27		0,54
4,00	Joint(s) fibre 15/21	9	0,25		1,00
1,00	Bouchon(s) laiton 15/21	9	0,39		0,39
TOTAL H.T.					1225,47
T.V.A. a 10,00%					122,54
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>1348,01</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.