



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040961

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/12/2024 17H15 C:005300 I:29013
V/REF : 976121
V/Email reçu le Lundi 16/12/2024 a 17H15

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 6429/6431/6434
IMMEUBLE : LA REPUBLIQUE
64/66, RUE DE LA REPUBLIQUE
38100 LA TOUR DU PIN

Vaulx en Velin, le 25 Avril 2025

Référence Marché: M_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N66 RUE DE LA RÉPUBLIQUE - LOGEMENT VACANT ET SOUS PASS AU RDC
LE NOUVEAU LOCATAIRE-M.NUNES-TEL:06 01844492/06 12498145

MOTIF : INTERVENIR POUR REMETTRE UN OCCULUS A LA PORTE DU SEJOUR

Donneur d'ordre : Mme M. BURGER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 27/12 A 09H30 :

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT SOUS PASS AU REZ-DE-CHAUSSEE
PRISE DE COTES DU VITRAGE A REMPLACER
IL EST A NOTER QU'IL MANQUE 2 PARECLOSE

LE 14/04 A 10H15 :

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT SOUS PASS AU REZ-DE-CHAUSSEE
MISE EN PLACE DE 2 PARECLOSES MANQUANT ET DU VITRAGE
CONTROLE DU TOUT
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 16/04/25 a 17H52 _ Envo i (CR/AB)

EB LGESTION EMAIL en CC le 26/03/25 a 07H08 melyne.burger@semcoda.com

EB LGESTION Email envoyé le 26/03/25 a 07H08 Mme G. BELIME

CHANTIER PROGRAMME LE 26/03 EN FIN DE MATINEE AVEC LES PASS EN NOTRE
POSSESSION SUITE RECEPTION DU MATERIEL COMMANDE - MERCI DE NOUS
CONFIRMER SI LE LOGEMENT EST TOUJOURS VACANT OU A ETE RELOUE POUR UNE
EVENTUELLE PRISE DE RDV LE CAS ECHEANT
Suite a donner : OUI. Le 14/04/2025 a 12:11



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040961

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	3	91,01	91,01
1,00	MS00030-Rempl.vitrage Sécurit PC/M2	9	204,62	204,62
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
2,00	parclose en bois 40cm	9	10,00	20,00
TOTAL H.T.				315,63
T.V.A. a 10,00%				31,56
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>347,19</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 976121 du 16/12/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

66 Rue de la République

38110 LA TOUR DU PIN

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

06434-00001-00004-00003 H / Type 5 A / RDC

Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209003-1

Délai

Date limite exécution : 31/12/2024

Observations

MUT CIANCHETTI

A REALISER ET FACTURER AVANT 31/12/2024

LOGEMENT VACANT ET SOUS PASS

REMETTRE UN OCCULUS A LA PORTE DU SEJOUR

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	89,95	89,95	9,00	98,95
MS00008 Remplacement occulus seul et toutes sujétions	1,00	79,95	79,95	8,00	87,95
Total H.T.					169,90
Total TVA					17,00
Total TTC					186,90

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BURGER Mélyne le 16/12/2024

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **66 Rue de la République 38110 LA TOUR DU PIN**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **16/12/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 976121