



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040958

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/03/2025 13H15 C:005340 I:05327  
V/REF : 1001336  
V/Email reçu le Vendredi 07/03/2025 à 13H15

SEMCODA  
Agence de Rillieux La-Pape  
62A, AVENUE DE L'EUROPE  
CS 30054  
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 0430  
IMMEUBLE : LE BOTTET -430  
3/5/7, RUE DU BOTTET  
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 25 Avril 2025

Référence Marché: M\_230409001-1

LOCALISATION : QUAERTIER DU BOTTET-LOGEMENT DE M.TRICARICO-TEL:06 30887010

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE CE JOUR POUR OUVERTURE ET REGLAGE DE LA PORTE DE  
GARAGE-LE LOCATAIRE NE PEUT PLUS L'OUVRIR

Donneur d'ordre : Mme S GRADANTE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de serrurerie.

LE 07/03 A 17H45 :  
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS  
OUVERTURE DE LA PORTE DE GARAGE DE MR TRICARICO  
NOUS CONSTATONS QUE LA POIGNEE EST CASSEE  
BLOCAGE DE LA TRINGLERIE DE PORTE AFIN DE PERMETTRE L'OUVERTURE ET LA  
FERMETURE DE LA PORTE DU GARAGE

OBSERVATIONS : DT LGESTION EMAIL en CC le 21/03/25 à 17H31 stephanie.gradante@semcoda.

DT LGESTION Email envoyé le 21/03/25 à 17H31 \_ Env oi CR/AB

NOUS AVONS CONTACTE M.TRICARICO QUI NOUS A INFORME QU'IL A DEJA RENDU  
LES CLES DU GARAGE- IL LUI FALLAIT JUSTE L'OUVERTURE POUR RECUPERER  
SES AFFAIRES  
NOUS SOMMES CENSE REMPLACE LA POIGNEE- MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE  
A DONNER AU DOSSIER

DT LGESTION EMAIL en CC le 10/03/25 à 09H19 stephanie.gradante@semcoda.

DT LGESTION Email envoyé le 10/03/25 à 09H19 \_ Env oi CR/AB

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA POIGNEE CASSEE SUITE AU CONSTAT DE NOTRE  
PERSONNEL

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5040958**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif       | N°BT | P.U.   | HT |               |
|--------------------------|-----------------------------------------|------|--------|----|---------------|
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux | 2    | 46,04  |    | 46,04         |
| 1,00                     | MS00004-Interv.Urgence ouverture porte  | 2    | 102,31 |    | 102,31        |
| TOTAL H.T. ....          |                                         |      |        |    | 148,35        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                         |      |        |    | 14,83         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                         |      |        |    | <u>163,18</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 1001336 du 07/03/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: [centreappels@servimo.fr](mailto:centreappels@servimo.fr);

### Lieu d'intervention

MR TRICARICO Leonardo

QUARTIER AU BOTTET

69140 RILLIEUX LA PAPE

### Référence de la Demande

N°: 812 353 du 07/03/2025

THCSERPP Tvx hors contra Serrurerie Partie privat. 1

01-EE-2216-ENT-61563100

Marché : M - 230409001-1

Téléphone : 06.30.88.70.10

00430-00006-00099-00118 GAR / Type 0 / 03

Etage : 03

Date entrée: 15/10/2014

### Délai

Date limite exécution : 22/03/2025

### Observations

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                       | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA     | Total TTC |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                 | 1,00 | 46,04 | 46,04 | 4,60       | 50,64     |
| MS00093 Réglage de porte de garage IL NE PEUT PLUS OUVRIR<br>LA PORTE<br>URGENT SVP<br>TEL LOC AUJOURD'HUI POUR RDV 06.30.88.70.10<br>MERCI | 1,00 | 71,62 | 71,62 | 7,16       | 78,78     |
|                                                                                                                                             |      |       |       | Total H.T. | 117,66    |
|                                                                                                                                             |      |       |       | Total TVA  | 11,76     |
|                                                                                                                                             |      |       |       | Total TTC  | 129,42    |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par GRADANTE Stéphanie le 07/03/2025

Le Responsable  
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **QUARTIER AU BOTTET 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **07/03/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**  
  
Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1001336