



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040873

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/03/2025 13H32 C:005300 I:32994  
V/REF : 1002258  
V/Email reçu le Jeudi 13/03/2025 a 13H32

SEMCODA  
Agence de Bourgoin Jallieu  
103, RUE DE LA LIBERATION  
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 06941  
IMMEUBLE : GUILLERMAZ -6941  
210, AV.GENERAL GUILLERMAZ  
38630 LES AVENIERES VEYRINS THU

Vaulx en Velin, le 24 Avril 2025

Référence Marché: M\_230209003-1  
LOCALISATION : ALLEE N°210 GUILLERMAZ-  
MOTIF : INTERVENIR POUR LE REGLAGE DE LA PORTE D'ENTREE DU BATIMENT  
Donneur d'ordre : Mme S. ARBOGAST

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de serrurerie.

LE 18/03 A 16H30 :  
INTERVENTION A PARTIR PORTE D'ENTREE  
REMISE EN PLACE PARCLOSE PLUS JOINT VITRAGE, CELLE-CI ARRACHE  
RENFORCEMENT FIXATION AVEC VIS AUTOFOREUSE  
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 19/03/25 a 15H09 \_ Envo i (CR/AB)

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif       | N°BT | P.U. HT |        |
|--------------------------|-----------------------------------------|------|---------|--------|
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69 | 2    | 92,07   | 92,07  |
| 1,00                     | MS00053-Reglage de porte de hall/ext.   | 2    | 51,15   | 51,15  |
| 1,00                     | MS00061-Fixation chimique               | 2    | 51,15   | 51,15  |
| TOTAL H.T. ....          |                                         |      |         | 194,37 |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                         |      |         | 19,43  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                         |      |         | 213,80 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.  
Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5040873**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 1002258 du 13/03/2025

Réc.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

### Lieu d'intervention

Avenue Général Guillerma

38630 LES AVENIERES VEYRINS THUE

### Référence de la Demande

THCMEEPCI Txv hors contra Menuiseries ext Partie cne int.

02-EE-2211-ENT-61567100

Marché : M - 230209003-1

06941 LES AVENIERES 13 col. PLUS + 2 col.  
PLAI + 11 Gar.

### Délai

Date limite exécution : 28/03/2025

### Observations

**REGLAGE PORTE ENTREE DU BATIMENT**

**CONTACT SABINE ARBOGAST 06 22 94 97 90**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                                                  | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA | Total TTC |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                                            | 1,00 | 92,08 | 92,08 | 9,21   | 101,29    |
| MS00053 Réglage de porte d'entrée numero 210<br>compris réglage des paumellesajustage de la crémonne,<br>gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu<br>et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions | 1,00 | 51,16 | 51,16 | 5,12   | 56,28     |

|            |        |
|------------|--------|
| Total H.T. | 143,24 |
| Total TVA  | 14,33  |
| Total TTC  | 157,57 |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par ARBOGAST Sabine le 13/03/2025

Le Responsable  
Nom et Signature

La Responsable d'Agence  
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **Avenue Général Guillerma 38630 LES AVENIERES VEYRINS THUE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **13/03/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1002258