



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040810

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/03/2025 8H50 C:020665 I:02315

V/Email reçu le Mardi 25/03/2025 a 8H50

V/REF.IMM. 703

IMMEUBLE : LE JEAN VALLIER(Cop)
112 a 117, RUE J. VALLIER
69007 LYON

SDC 'Le Jean Vallier'
C/O LÔNES
71, RUE TRONCHET
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 24 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N113 VALLIER -
LOGEMENT AU 1ER DE M POIRIER TEL06 45032773
- 2EME : MME JAILLET 0478720329
- 3EME : LOCATAIRE - 06 12568689 - M VAN DER GIJP(PROPRIO) 0681239618
- 5EME : TOURNAIRE - 0478691907
- 6EME : LAMBERT, PAS DE TEL, SEULEMENT UN MAIL 203PEUGEOT50@GMAIL.COM

MOTIF : INTERVENIR POUR UN DEGATS DES EAUX DANS LE CABINET INFIRMIER
LE 16/04/2025 A 14:12
TEL A MME LAVARELO (GEA) POUR AVANCÉE DU DOSSIER, PAS DE RÉPONSE
LE 22/04/2025 A 12:10
TEL A MME LAVARELO (GEA) QUI DEMANDE LA CLÔTURE DU DOSSIER CAR LE
CABINET INFIRMIER INDIQUE QU'IL N'Y AURAIT PLUS AUCUN PROBLEME

Donneur d'ordre : Mme M. LAVARELO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

CS/ Ma 22/04/25 a 17H28-

LE 27/03 A 13H30 :

INTERVENTION A PARTIR DU CABINET INFIRMIER

APRES VERIFICATION, NOUS NE CONSTATONS AUCUNE FUITE VISIBLE CE JOUR
SELON DES DIRES DE MR POIRIER IL SEMBLERAIT QUE LA FUITE SE PRODUISE
UNE FOIS PAR SEMAINE

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 1ER ETAGE

MISE EN PLACE D'UN TEST COLORANT DEPUIS LES WC ET DEPUIS LES APPAREILS
SANITAIRES DE LA SALLE DE BAINS
RIEN A SIGNALER

PAS DE POSSIBILITE DE CONTROLER LES LOGEMENTS SITUES AU 2EME, 3EME, 5EME
ET 6EME ETAGE

OCCUPANTS ABSENTS LORS DE NOTRE INTERVENTION

CONTROLE DU LOGEMENT AU 4EME ETAGE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

RIEN A SIGNALER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 22/04/25 a 17H29 Mme F. BERTRAND
KI LCOMPTER Email envoyé le 03/04/25 a 10H21 Mme M. LAVARELO
IB LCOMPTER Email envoyé le 02/04/25 a 12H15 Mme M. LAVARELO
MP LGESTION EMAIL en CC le 31/03/25 a 06H45 syndic3@lones.fr
MP LGESTION Email envoyé le 31/03/25 a 06H45 Mme F. BERTRAND

PREVOIR DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DES LOGEMENTS AU 2EME, 3EME,
5EME ET 6EME ETAGE AFIN DE POURSUIVRE NOS INVESTIGATIONS DE RECHERCHE
DE FUITE DANS UN PREMIER TEMPS ET SI AUCUNE FUITE N'EST DETECTEE PREVOIR
UNE INSPECTION TELEVISEE DE LA COLONNE DEPUIS LE TOIT TERRAIN

LOGEMENTS DE MR LAMBERT, MR TOURNIAIRE/SCHERRER, CASA EM/VAN DER GIJP
ET LOGEMENT 113 A DROITE EN SORTANT DE L'ASCENSEUR

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,12	29,12
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/03	3	73,82	184,55
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45	39,45
TOTAL H.T.				253,12
T.V.A. a 10,00%				25,31
TOTAL T.T.C.En EURO				278,43

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040810

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*