



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040860

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/03/2025 16H57 C:025094 I:02857
V/REF : 1002730
V/Email reçu le Lundi 17/03/2025 a 16H57

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 00409
IMMEUBLE : LE CLOS DUPUIS -0409
22, RUE DU BAN THEVENIN
LES RUSSULES/SOUCHETTES
01800 MEXIMIEUX

Vaulx en Velin, le 24 Avril 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N°22 THEVENIN-LOGEMENT DE M.CROCI-RDC-TEL:06 62672444

MOTIF : INTERVENIR POUR:
-REGLAGE ROULETTES PLACARD DÉGAGEMENT A FAIRE
-AJUSTAGE PORTE DE DEGAGEMENT DANS LA CHAMBRE 2, PIECE DE RANGEMENT
-ARRET DE PERSIENNE CUISINE
-CYLINDRE PORTE DE CAVE
-REFIXATION BEQUILLE DOUBLE PORTE CAVE

Donneur d'ordre : Mme K. COGNET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 25/03 A 11H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR CROCI AU REZ DE CHAUSSEE
RABOTAGE DE LA PORTE DE LA CHAMBRE
REMPLACEMENT DE LA POIGNEE DE LA CAVE
MISE EN PLACE D'UN ARRET DE VOLET PERSIENNE

EN CE QUI CONCERNE LES PORTES DE PLACARD L'OCCUPANT A MIS DES ETAGERES
QUI FROTTENT SUR LES PORTES IL EST DONC PAS POSSIBLE DE LES REGLER
MR CROCI SE CHARGE DE FAIRE LE NECESSAIRE

LE 10/04 A 13H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR CROCI AU REZ DE CHAUSSEE
PERCAGE DES PAUMELLES ET MISE EN PLACE DE NOUVELLES VIS
REGLAGE DE LA PORTE
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER EMAIL en CC le 11/04/25 a 11H15 karine.cognet@semcoda.com
DT LCOMPTER Email envoyé le 11/04/25 a 11H15 M. J.P. GIORDANO
MP LCOMPTER EMAIL en CC le 27/03/25 a 07H26 karine.cognet@semcoda.com



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040860

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

MP LCOMPTER Email envoyé le 27/03/25 a 07H26 M. J.P. GIORDANO

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	71,61		71,61
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	2	51,16		51,16
1,00	MS00043-Rempl.Poignée tirage pour porte	2	30,69		30,69
1,00	MS00059-Rempl.Arret/Gonds/Penture/Croche	2	46,03		46,03
1,00	MS00009-Détalonnage de Porte	2	51,15		51,15
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	50	51,16		51,16
TOTAL H.T.					301,80
T.V.A. a 10,00%					30,18
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>331,98</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1002730 du 17/03/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr; servimo@servimo.fr

Lieu d'intervention

22 RUE DU BAN THEVENIN
LE CLOS DUPUIS-LES RUSSULES
01800 MEXIMIEUX

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00409-00006-00002-00001 H / Type 3

Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 01/04/2025

Observations

Mutation du 15/09/24 LS HALIMI / LE CROCI

Tel Mr CROCI : 06-62-67-24-44

Reglage roulettes placard dégagement à faire (Facturé sur BC

970130 du 14/11/24)

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions. Portes dégagement, Ch2, pièce derangement.	3,00	51,16	153,48	15,35	168,83
MS00059 Arrêt de persienne cuisine y compris toutes sujétions	1,00	46,04	46,04	4,60	50,64
MS00036 Cylindre européen porte cave 5 goupilles double entrée ou à bouton toutes dimensions, y compris toutes sujétions	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00062 Refixation bequille double porte cave compris réglage si nécessaire du battant de volet (à l'unité), y compris toutes sujétions	1,00	20,46	20,46	2,05	22,51
Total H.T.					342,76
Total TVA					34,28
Total TTC					377,04

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX

EDN5



Bon de Commande

N° : 1002730 du 17/03/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par GIORDANO JEAN-PIERRE (Trévoux) le 17/03/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **22 RUE DU BAN THEVENIN LE CLOS DUPUIS-LES RUSSULES 01800 MEXIMIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **17/03/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1002730