



**LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER**

**FACTURE N° 5040773**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

**N/REF :** 6/03/2025 12H23 C:025094 I:39574  
**V/REF :** 1001141  
**V/Email reçu le** Jeudi 06/03/2025 a 12H23

**SEMCODA  
Agence de Trévoux  
Le Grandiflora  
21 RUE DES MAGNOLIAS  
01600 TREVoux**

**V/REF.IMM.** 03143  
**IMMEUBLE :** LES TILLEULS -3143  
LOT. LES TILLEULS  
L'adresse a compléter  
01400 ROMANS

Vaulx en Velin, le 22 Avril 2025

**Référence Marché:** M\_231009002-1

**LOCALISATION :** ALLEE N°190 TILLEULS-LOGEMENT DE MME VILLEMAGNE-TEL:06 50219698

**MOTIF :** INTERVENIR POUR:  
-AJUSTAGE DE LA PORTE PALIERE  
-REGLAGE DE 4 FENETRE ET 1 PORTE FENETRE, LA LOCATAIRE EXPLIQUE QU'IL  
Y A BEAUCOUP D'INFILTRATION D'AIR

**Donneur d'ordre :** Mme M. JUGNET

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de menuiserie

LE 12/03 A 10H45 :  
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME VILLEMAGNE  
A PARTIR FENETRE DOUBLE CUISINE  
DEGONDAGE, REGLAGE CREMONE ETE/HIVER, REGLAGE DES GONDS ET DES GACHES  
AVEC GRAISSAGE DU TOUT  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

A PARTIR DES 3 FENETRES CHAMBRE  
REGLAGE CREMONE ETE/HIVER, REGLAGE DES GONDS ET DES GACHES AVEC  
GRAISSAGE DU TOUT  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

A PARTIR PORTE PALIERE  
TENTATIVE DE REGLAGE ET AJUSTEMENT CREMONE  
- SANS SUCCES, CELLE-CI MONTRE DES SIGNES DE FAIBLESSE ET NE PLAQUE PLUS  
CONTRE LE CADRE  
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA CREMONE PORTE PALIERE

NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LA SERRURE PORTE DE SEJOUR EST HORS SERVICE  
- PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA SERRURE  
REPLI DU CHANTIER

LE 27/03 A 13H45 :



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5040773**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME VILLEMAGNE  
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA SERRURE  
REGLAGE ET GRAISSAGE DE LA SERRURE  
REPLACEMENT DE LA GACHE EN PARTIE BASSE CAR CELLE-CI N'ECRASE AU NIVEAU  
DE LA PORTE  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE  
REPLI DU CHANTIER

**OBSERVATIONS** : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 27/03/25 a 16H04 florence.desroches@semcoda.  
MP LCOMPTER Email envoyé le 27/03/25 a 16H04 Mme E. GOMEZ

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix  
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

| =====                    |                                          |      |        |    |        |
|--------------------------|------------------------------------------|------|--------|----|--------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U.   | HT |        |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01   | 2    | 71,61  |    | 71,61  |
| 4,00                     | MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre    | 2    | 51,15  |    | 204,60 |
| 1,00                     | MS00040-Rempl.Serrure 3 pt haut 2,04m    | 51   | 255,77 |    | 255,77 |
| 1,00                     | MS00046-Rempl.Paumelles/Fiches pr menuis | 51   | 20,46  |    | 20,46  |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |        |    | 552,44 |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                          |      |        |    | 55,24  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |        |    | 607,68 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5040773**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*



## Bon de Commande

N° : 1001141 du 06/03/2025

Pr.

SEMCODA  
AGENCE DE TREVoux  
21, rue des Magnolias  
Le Grandiflora  
01600 TREVoux  
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

### Lieu d'intervention

MME VILLEMAGNE Nadège  
190 lotissement LES TILLEULS  
01400 ROMANS

### Référence de la Demande

N°: 812 102 du 06/03/2025

THCMEIPP Tvx hors contra Menuiseries int Partie privat. 1

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 231009002-1

Téléphone : 06.50.21.96.98

03143-00001-00004-00009 H / Type 4

Date entrée: 28/10/2021

### Délai

Date limite exécution : 21/03/2025

### Observations

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Qté  | PU HT | Mt HT  | Mt TVA | Total TTC |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,00 | 71,62 | 71,62  | 7,16   | 78,78     |
| MS00021 Ajustage de la porte palière<br>compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et<br>resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes<br>sujétions                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,00 | 51,16 | 51,16  | 5,12   | 56,28     |
| MS00052 Réglage de 4 fenêtres et 1 porte fenêtre<br>compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone,<br>gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu<br>et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions<br><br>La locataire explique qu'il y a beaucoup d'infiltrations d'air.<br><br>Merci de nous faire un retour circonstancié de cette<br>intervention.<br><br>Avec nos remerciements.<br><br>Tél locataire : 06-50-21-96-98 | 5,00 | 51,16 | 255,80 | 25,58  | 281,38    |
| Total H.T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |        |        | 378,58    |
| Total TVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |        |        | 37,86     |
| Total TTC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |        |        | 416,44    |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



## Bon de Commande

N° : 1001141 du 06/03/2025

Pr.

SEMCODA  
AGENCE DE TREVOUX  
21, rue des Magnolias  
Le Grandiflora  
01600 TREVOUX  
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par JUGNET Martine le 06/03/2025

**Le Responsable**  
**Nom et Signature**

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE TREVOUX**



**S.E.M.CO.D.A**

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **190 lotissement LES TILLEULS 01400 ROMANS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **TREVOUX**

le **06/03/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1001141