



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040704

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/02/2025 15H37 C:004400 I:26731

V/Email reçu le Mardi 18/02/2025 a 15H37

V/REF.IMM. 65

IMMEUBLE : CARRE ROOSEVELT
175 a 179, AVENUE F.ROOSEVELT
1/3, RUE GUILLEMIN
69500 BRON

SDC 'Carré Roosevelt'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 18 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N177 - ALLEE B - LOGEMENT DE M BOULENDJAS AU 1ER ETAGE -TEL.

MOTIF : MR CELLOT PROPRIETAIRE TEL *06 60368496*
: INTERVENIR POUR EFFECTUER UNE RECHERCHE DE FUITE :
-SALLE DE BAIN / WC : HUMIDITE MURS
-REFOULEMENT MAUVAISE ODEUR DANS PLACARD CUMULUS
/ LU 03/03/25 A 13H33-
MESSIEURS
NOUS VOUS AVONS DEMANDÉ POUR CE LOGEMENT UNE DOUBLE INTERVENTION
L'UNE POUR UN PROBLEME D'ODEUR AU NIVEAU DU PLACARD D'ENTRÉE POUR LEQUEL
VOTRE TECHNICIEN A MIS EN PLACE UN BOUCHON SUR LA COLONNE EU/EV
MITOYENNE

L'AUTRE AU NIVEAU DES WC/SDB POUR UN PROBLEME DE DDE SUR LES MURS DE LA
GAINE TECHNIQUE DANS LA SDB VERS LES TOILETTES
CETTE SECONDE PARTIE D'INTERVENTION N'A PAS ÉTÉ FAITE
MERCI DE RÉ INTERVENIR RAPIDEMENT
CORDIALEMENT

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 27/02 A 12H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BOULENDJAS AU 1ER ETAGE
LOCALISATION ODEUR EN LA GAINTE TECHNIQUE ENTRE LA CUISINE ET LE PLACARD
- PRESENCE D'UNE CULOTTE NON RACCORDEE
MISE EN PLACE D'UN TAMPON REDUIT
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LE 13/03 A 17H30 :
ARRIVEE SUR PLACE LOCATAIRE ABSENT ET INFORME NOTRE PERSONNEL PAR

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TELEPHONE QU'IL N'EST PAS DISPONIBLE POUR EFFECTUER L'INTERVENTION
REPLI DU CHANTIER

LE 28/03 A 14H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BOULENJAS AU 1ER ETAGE
OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE DE LA GAINTE TECHNIQUE DES WC
RIEN A SIGNALER

- MISE EN PLACE D'UN TEST COLORANT AU NIVEAU DES WC
RIEN A SIGNALER

MISE EN PLACE D'UN TEST COLORANT DEPUIS LA BAIGNOIRE ET LE LAVABO
RIEN A SIGNALER

CONTROLE DE L'HUMIDITE SUR LE MUR AUTOUR DE LA CUVETTE DES WC
RIEN A SIGNALER

CONTROLE DE L'ALIMENTATION DU WC
RIEN A SIGNALER

PRESENCE D'UNE DEGRADATION DU MUR DU WC, MAIS A CE JOUR AUCUNE FUITE
CONSTATEE
- PRESOMPTION D'UNE ANCIENNE FUITE OU D'UNE FUITE ACCIDENTELLE REPAREE
AVANT L'ARRIVEE DE NOTRE PERSONNEL

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 31/03/25 a 10H48 Mme J. PAYET
MP LCOMPTER Email envoyé le 27/02/25 a 16H57 Mme J. PAYET

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1			Pour mémoire
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/02	1	73,82	184,55	
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 13/03	5	73,82	92,27	
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 28/03	7	73,82	203,00	
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1			Pour mémoire
1,00	TAMPON(S) réduction PVC evac.100-40-40	1	5,77	5,77	
2,00	Réduction(s) pvc 40/32	1	3,20	6,40	
2,00	Bouchon(s) de visite PVC dn 32	1	1,00	2,00	
1,00	Colle(s) pvc	1	2,87	2,87	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	7	39,45	39,45	



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040704

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
3,00	Dose(s) de FLUORESCINE	7	13,51	40,53
TOTAL H.T.				576,84
T.V.A. a 10,00%				57,68
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>634,52</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.