



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040464

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 6/02/2025 16H42 C:005340 I:05314
V/REF : 997400
V/Email reçu le Jeudi 06/02/2025 à 16H42

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 15 Avril 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE 34 EUROPE - LOGEMENT DE M BENABDELAZIZ AU 4EME ETAGE
TEL 06 85786939

MOTIF : INTERVENIR POUR UN REGLAGE DE VOLET ROULANT

Donneur d'ordre : M. S. GAGET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 10/02 A 11H15 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. BENABDELAZIZ AU 4EME ETAGE
DEBLOCAGE DU VOLET ROULANT

A PREVOIR :

- REMPLACEMENT TREUIL ET MANIVELLE DU VOLET ROULANT CHAMBRE 1
- REMPLACEMENT TREUIL DU VOLET ROULANT CHAMBRE 2

LE 18/03 A 14H15 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MR BENABDELAZIZ AU 4EME ETAGE
PREPARATION DE CHANTIER

LE 01/04 A 10H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MR BENABDELAZIZ AU 4EME ETAGE
A PARTIR DE LA CHAMBRE 1
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU TREUIL AVEC MANIVELLE
NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE L'AXE EST HORS SERVICE, REMPLACEMENT DE
CELUI-CI
REGLAGE ET CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
LE TABLIER ACCROCHE A LA DESCENTE, PREVOIR LE REMPLACEMENT

A PARTIR DE LA CHAMBRE 2
NOTRE PERSONNEL CONSTATE QU'IL N'EST PAS NECESSAIRE DE REMPLACER LE
TREUIL MAIS PRESENCE DU TABLIER HORS SERVICE CAR CELUI-CI ACCROCHE
A LA DESCENTE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PREVOIR LE REMPLACEMENT
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 07/04/25 a 11H26 _ Env oi CR/AB
CS LGESTION Email envoyé le 02/04/25 a 07H00 _ Env oi CR/AB
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU TBALIER VOLET ROULANT DE LA CHAMBRE UNE ET DEUX
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
DT LGESTION EMAIL en CC le 10/03/25 a 16H44 stephane.gaget@semcoda.com
DT LGESTION Email envoyé le 10/03/25 a 16H44 _ Env oi CR/AB
LE TREUIL DE MARQUE REHAU ACTUELLEMENT EN PLACE ET ENDOMMAGE CHEZ LE LOCATAIRE, N'EST PLUS DISPONIBLE CHEZ NOS FOURNISSEURS
NOUS POUVONS LE REMPLACER PAR UN TREUIL D'UNE AUTRE MARQUE, CE QUI IMPLIQUE LE REMPLACEMENT DU 2EME TREUIL, DE L'ARBRE ET DES FLASQUES
MERCI DE NOUS DONNER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
MP LGESTION EMAIL en CC le 11/02/25 a 10H46 stephane.gaget@semcoda.com
MP LGESTION Email envoyé le 11/02/25 a 10H46 _ Env oi CR/AB
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE 2 TREUILS ET D'UNE MANIVELLE SUR VOLETS ROULANT CHAMBRE 1 ET 2
NOUS ATTENDONS VOTRE ACCORD AVANT PROGRAMMATION
Suite a donner : OUI. Le 01/04/2025 a 12:00

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	2	46,03	46,03
1,00	MS00068-Rempl.d'1 manivelle	56	71,61	71,61
1,00	MS00070-Rempl.d'1 treuil a manivelle	56	92,07	92,07



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040464

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00074-Déblocage/reglage volet 01/04	56	66,50	66,50
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Axe volet roulant	56	150,00	150,00
TOTAL H.T.				426,21
T.V.A. a 10,00%				42,62
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>468,83</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.