



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040149

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 8852
N/REF : 6/04/2025 0H49 C:009256 I:07216
V/REF : Contrat N°008852 du 23/03/2013

SDC '25 Rue Racine'
C/O CITYA Régide des Célestins
6 PLACE DES CELESTINS
69002 LYON

IMMEUBLE : LE 25 RACINE
25, RUE RACINE
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 01 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N25 - PORTE D'ACCES AUX GARAGES EN SOUS-SOLS
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme L. NEROT

ENTRETIEN DE LA PORTE D'ACCES AUX GARAGES EN SOUS-SOLS
2 FOIS L'AN

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Avril de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/04/2025

Prix de base du contrat : 98,00

Indice ICHTrev-TS1	Mois de l'indice de base	: 01/2012	Valeur : 109,4
	Mois de l'indice de révision	: 12/2024	Valeur : 142,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien de la porte d'accès sous-sol	2/AN	123,38	123,38



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040149

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	123,38
T.V.A. a 10,00%	12,33
TOTAL T.T.C.En EURO	135,71

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.