



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040127

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/02/2025 14H52 C:022636 I:41574

V/Email reçu le Mardi 18/02/2025 a 14H52

ORPI KEY SOLUTIONS

**29 PLACE JULES GRANDCLEMENT
69100 VILLEURBANNE**

IMMEUBLE : LE VALENCAY
15B RUE DU BOCAGE
69008 LYON

Vaulx en Velin, le 03 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N15B BOCAGE - CONTACT MME BAULE -TEL:*06 76993372* OU MME BUARD
TEL:*06 77108045*

MOTIF : INTERVENIR POUR DEBOUCHAGE D'UNE DESCENTE EAUX PLUVIALE + REGARD
(ACCESSIBLE DEPUIS LA RUE)

Donneur d'ordre : Mme S. SOUPLY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 28/02/2025 A 12H00 :
MISE EN PLACE D'UN PANNEAU AVEC ARRETE DE STATIONNEMENT

LE 03/03/2025 A 11H30 :
ARRIVEE SUR PLACE - REPERAGE DES LIEUX
VU AVEC MME BAULE - TRAINASSE DN125 EN CHARGE DE TERRE, CAILLOUX ET
BOUTEILLES
INTERVENTION D'UN POIDS-LOURD A 2 TECHNICIENS POUR CURAGE HP A REBOURS
ET POMPAGE EN SIMULTANNE DE LA TRAINASSE ET DE 3 TABOURETS SUR PELOUSE

LE 20/03 A 13H00 :
ARRIVEE SUR PLACE MME BAULE INFORME NOTRE PERSONNEL QUE LE PANNEAU
D'ARRETE DE STATIONNEMENT A DEJA ETE RECUPERE

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 20/03/25 a 18H07 Mme S. SOUPLY

DT LCOMPTER Email envoyé le 04/03/25 a 08H31 Mme S. SOUPLY

CLOTURE DU DOSSIER EN L'ETAT, DEVIS A L'ETUDE CONFORMEMENT A VOTRE
DEMANDE DU 03/03

DT LGESTION Email envoyé le 03/03/25 a 17H47 Mme S. SOUPLY

PREVOIR UNE EQUIPE A 2 TECHNICIENS A 2 VEHICULES CURAGE/POMPAGE SUR



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040127

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ENVIRON 4H00 AVEC ARRETE MUNICIPAL AU 30 RUE JOSEPH CHAPELLE LYON 8
(TRAITEMENT DES DECHETS EN FIN DE CHANTIER)

MERCI DE NOUS INDIQUER SI VOUS SOUHAITER UN DEVIS AU PREALABLE OU
INTERVENTION EN DIRECT

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
1,00	Forfait Arrêté Municipal - Pose Panneaux	2		Pour mémoire
1,75	H.Ouvrier Qualifié Curage le 03/03	3	67,40	117,95
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 20/03	4		Pour mémoire
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	39,45	39,45
TOTAL H.T.				186,52
T.V.A. a 10,00%				18,65
TOTAL T.T.C.En EURO				205,17

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: ssouply@orpi.com
Envoyé: mardi 18 février 2025 14:52
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: ac.baule@iri-lyon.com; agnes.buard@yahoo.fr; avon.dealmeida@gmail.com; ymbountcha@orpi.com
Objet: [[R48232]] DEMANDE INTERVENTION

Bonjour,

En notre qualité de syndic de la copropriété LE VALENCAY B 15 Rue du Bocage 69008 LYON, nous vous mandats pour le débouchage d'une descente EP + regard (accessible depuis la rue)

Contact : Mme BAULE - Tél : 06 76 99 33 72 ou Mme BUARD - Tél : 06 77 10 80 45
Sincères salutations,

Séverine SOUPLY
Assistante Syndic
Orpi Key solutions
Vente | Estimation | Location | Gestion | Syndic
29 place Grandclément, 69100 VILLEURBANNE
Tél : 04 72 05 50 00