



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040122

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/01/2025 13H30 C:025094 I:39367
V/REF : 1005208
V/Email reçu le Jeudi 09/01/2025 a 13H30

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 08087
IMMEUBLE : DOM.MONTATRAY -8087
25, IMPASSE DOM. DE MONTATRAY
LE DOMAINE DE MONTATRAY
01480 ARS SUR FORMANS

Vaulx en Velin, le 03 Avril 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N25 -.

MOTIF : SUITE REF 13/12/2024 A 9H57

BONJOUR,
JE ME PERMETS DE VENIR VERS VOUS DANS LE CADRE DE L'INTERVENTION CITÉ EN
OBJET DE CE MAIL. NOUS AVONS DES RÉCLAMATIONS LOCATAIRES NOUS INDIQUANT
QUE LA PORTE CLAQUE A NOUVEAU.
POURRIEZ-VOUS SVP RE PLANIFIER UNE INTERVENTION RELATIVE A CE BON DE
COMMANDE AFIN DE SOLUTIONNER LE PROBLEME ?

Donneur d'ordre : Mme M TOUCHE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 13/01 A 11H15 :

LE FERME-PORTE EST ANCIEN ET ABIME - NOUS PRECONISONS SON REMPLACEMENT

LE 29/01 A 14H45 :

INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS

REMPLACEMENT DU FERME-PORTE AVEC BRAS

REGLAGE ET AJUSTEMENT FERME-PORTE ET PORTE

CONROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CD AB Email envoyé le 11/03/25 a 14H46 Mme M TOUCHE

CD AB Email envoyé le 03/03/25 a 14H11 Mme M TOUCHE

IB AB Email envoyé le 25/02/25 a 16H47 Mme M TOUCHE

CS LCOMPTER Email envoyé le 30/01/25 a 11H42 Mme M TOUCHE

SW LCOMPTER Email envoyé le 22/01/25 a 09H17 manon.touche@semcoda.com

DT LGESTION Email envoyé le 13/01/25 a 14H19 Mme M TOUCHE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040122

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU FERME-PORTE

NOUS ATTENDONS VOTRE ACCORD AVANT MISE EN COMMANDE
SW LCOMPTER Email envoyé le 22/01/25 à 09:17 Mme M TOUCHE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement	Ag.Trév.01	2	71,61	71,61
1,00	MS00045-Rempl.Ferme porte hydr.	force n°3	4	358,08	358,08
TOTAL H.T.					429,69
T.V.A. a 10,00%					42,96
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>472,65</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1005208 du 02/04/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Voir liste annexe

Référence de la Demande

THCMEIPCI Tvx hors contra Menuiseries int Partie cne int.

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 17/04/2025

Observations

BON DE REGULARISATION SUITE INTERVENTION

REF 09/01/2025 13H30 C:025094 I:39367

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00045 Ferme porte hydraulique force N°3 réversible réglage vitesse, à-coup final, y compris toutes sujétions	1,00	358,09	358,09	35,81	393,90
Total H.T.				429,71	
Total TVA				42,97	
Total TTC				472,68	

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par VERGNEAUX Florian le 02/04/2025

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



Bon de Commande

N° : 1005208 du 02/04/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Lieux d'interventions

Adresse	Interlocuteur	Téléphone
08087 ARS SUR FORMANS Le Domaine de Montatray 3 Coll PLUS / 1 PLAI 25 Impasse du Domaine de Montatr 01480 ARS SUR FORMANS		
08088 ARS SUR FORMANS Le Domaine de Montatray 2 Coll PLS + 2 PAR 25 Impasse du Domaine de Montatr 01480 ARS SUR FORMANS		



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **25 Impasse du Domaine de Montatr 01480 ARS SUR FORMANS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **02/04/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1005208