



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040109

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/12/2024 10H00 C:001860 I:40843

V/Email reçu le Mardi 03/12/2024 a 10H00

REGIE FAVRE DE FOS S.A

26, AVENUE RENE CASSIN
69009 LYON

IMMEUBLE : ORO PAVILLO
26 RUE DE LA CHAUX
69450 ST CYR AU MONT D'OR

Vaulx en Velin, le 03 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N26 CHAUX - TKE TEL09 70809332
RESPONSABLE DE SECTEUR M MERLE - TEL 06 86429111
MAIL : NICOLAS.MERLE@TKELEVATOR.COM

MOTIF : INTERVENIR DE NOUVEAU POUR POMPAGE DES FOSSES ASCENSEURS A ET B - EN
EFFET, LORS DE VOTRE INTERVENTION DU 15, IL N'Y AVAIT PAS ENCORE EU LE
GROS EPISODE PLUVIEUX DU JEUDI 17 OCTOBRE , PUIS LORS DE VOTRE
INTERVENTION DU 18 OCTOBRE VOUS N'AVIEZ PAS POMPE QUE LES SOUS-SOLS
(PAR LES FOSSES)

Donneur d'ordre : M. M. CHAVANON

NATURE DE L'INTERVENTION

Pompage, aspiration, assèchement d'eau par camion équipé Haute Pression/ou
avec pompes a vide - 10M3/H - 22M3/H - aspirateur industriel a eau.

LE 23/12 A 13H30 :
ARRIVEE SUR PLACE - ATTENTE DE L'ASCENSORISTE
POMPAGE DE LA FOSSE ASCENSEUR DE L'ALLEE A

RESTE FOSSE DE L'ALLEE B EN COURS DE PROGRAMMATION

LE 27/03 A 13H30 :
MISE EN PLACE DU MATERIEL
POMPAGE ET ASSECHEMENT DE LA FOSSE D'ASCENSEUR

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 28/03/25 a 09H47 M. M. CHAVANON

DT LGESTION Email envoyé le 19/03/25 a 09H29 M. M. CHAVANON

NOUS N'AVONS PAS REUSSI A JOINDRE TKE POUR LE POMPAGE DE L'ASCENSEUR
DE L'ALLEE B
MERCI DE NOUS INDIQUER SI LA DEMANDE EST TOUJOURS D'ACTUALITE

DT LGESTION Email envoyé le 03/12/24 a 10H21 M. M. CHAVANON



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040109

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE L'ASCENSORISTE RESPONSABLE
DU SITE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
3,50	H.Véhi. HP-Pompage-Refolement le 23/12	1	159,89	559,61
2,75	H.Véhi. HP-Pompage-Refolement le 27/03	4	165,81	455,97
TOTAL H.T.				1044,70
T.V.A. a 10,00%				104,47
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1149,17</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Service Syndic 2 <servicesyndic2@favredefos.com>
Envoyé: mardi 3 décembre 2024 10:00
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: 2265 - Pompage sous-sols ORO PAVILLO ABC - 26 rue de la chaux - Saint Cyr

Bonjour,

Je vous remercie pour ce retour,

Pourriez-vous s'il vous plaît intervenir à nouveau pour le pompage des fosses ascenseur A et B ?

En effet, lors de votre intervention du 15, il n'y avait pas encore eu le gros épisode pluvieux du jeudi 17 octobre.

Puis, lors de votre intervention du 18 octobre, vous n'aviez pompé que les sous-sols (pas les fosses).

Restant à votre disposition,

Cordialement,



Maxime CHAVANON
Assistant de Copropriété
04 78 38 45 90
servicesyndic2@favredefos.com

*Satisfait de la gestion de votre copropriété ?
Renouvelez votre confiance à la régie FAVRE DE FOS
en nous confiant votre bien à vendre ou à louer.*



Ouverture du lundi au vendredi
9-12h 14h-17h
www.favredefos.com

PARRAINEZ VOS PROCHES POUR UN PROJET EN :

VENTE
GESTION LOCATIVE
INVESTISSEMENT LOCATIF DANS LE NEUF
ACHAT RP DANS LE NEUF

BÉNÉFICIEZ DE

200€

EN CHÈQUES CADEAUX

Écrivez-nous !

FAVRE DE FOS
GESTION - COPROPRIÉTÉ - TRANSACTION
SQUARE HABITAT

De : CentreAppels SERVIMO <centreappels@servimo.fr>
Envoyé : lundi 2 décembre 2024 17:06
À : Service Syndic 2 <servicesyndic2@favredefos.com>
Objet : RE: 2265 - Pompage sous-sols ORO PAVILLO ABC - 26 rue de la chaux - Saint Cyr

EXPEDITEUR EXTERNE: Ne cliquez sur aucun lien et n'ouvrez aucune pièce jointe à moins qu'ils ne proviennent d'un expéditeur fiable, ou que vous ayez l'assurance que le contenu provient d'une source sûre.

Bonjour,

Le pompage des 2 fosses a été fait le 15/10.

Nous sommes réintervenues le 18/10 pour le pompage des sous-sols et la mise en place d'une pompe.

Cordialement,

Annie RAFALIHARILALA
SERVICE DISPATCH

SERVIMO Lyon
101 Avenue Paul Marcellin
69120 Vaulx-En-Velin
365 J/an- 24h/24h
Tel : 04.78.79.36.36
E-mail : centreappels@servimo.fr



De : Service Syndic 2 <servicesyndic2@favredefos.com>

Envoyé : lundi 2 décembre 2024 16:45

À : CentreAppels SERVIMO <centreappels@servimo.fr>

Objet : 2265 - Pompage sous-sols ORO PAVILLO ABC - 26 rue de la chaux - Saint Cyr

Bonjour,

Sauf erreur, je n'ai pas eu de retour de votre part concernant mon mail ci-dessous.

Pouvez-vous s'il vous plaît intervenir au 26 rue de la chaux pour pomper les fosses des ascenseurs bâtiments A et B ?

Je vous invite à venir récupérer les accès à l'agence.

Cordialement,

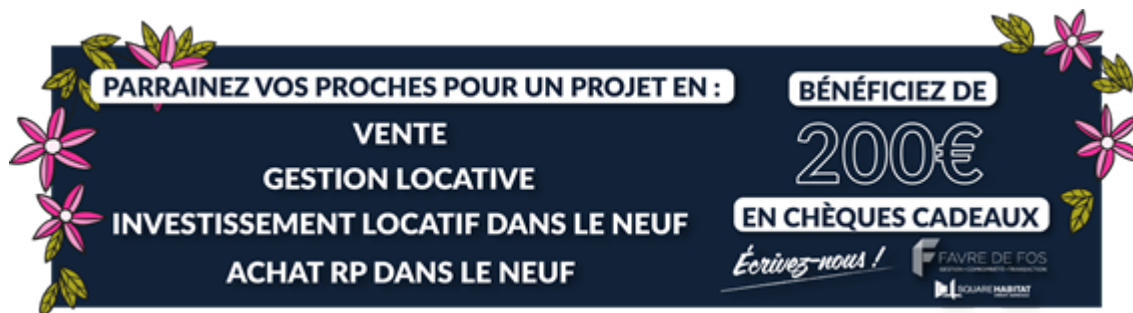


Maxime CHAVANON
Assistant de Copropriété
04 78 38 45 90
servicesyndic2@favredefos.com

*Satisfait de la gestion de votre copropriété ?
Renouvelez votre confiance à la régie FAVRE DE FOS
en nous confiant votre bien à vendre ou à louer.*



Ouverture du lundi au vendredi
9-12h 14h-17h
www.favredefos.com



De : CHAVANON Maxime

Envoyé : mardi 12 novembre 2024 08:47

À : CentreAppels SERVIMO <centreappels@servimo.fr>

Cc : COUTOULY Arthur <arthur.coutouly@favredefos.com>

Objet : RE: 2265 - Pompage sous-sols ORO PAVILLO ABC - 26 rue de la chaux - Saint Cyr

Bonjour @'CentreAppels SERVIMO'

Merci pour votre retour.

En revanche, vous êtes réintervenues, sauf erreur de ma part, le jeudi 17 octobre et le week-end qui suivait (samedi 19).

Lors de cette intervention de pompage des sous-sols, avez-vous également pompé, en plus des voies de circulation, les fosses ascenseurs ?

Cordialement,



Maxime CHAVANON
Assistant de Copropriété
04 78 38 45 90
maxime.chavanon@favredefos.com

*Satisfait de la gestion de votre copropriété ?
Renouvelez votre confiance à la règle FAVRE DE FOS
en nous confiant votre bien à vendre ou à louer.*



Ouverture du lundi au vendredi
9-12h 14h-17h
www.favredefos.com



De : CentreAppels SERVIMO <centreappels@servimo.fr>

Envoyé : vendredi 8 novembre 2024 16:49

À : CHAVANON Maxime <maxime.chavanon@favredefos.com>

Objet : RE: 2265 - Pompage sous-sols ORO PAVILLO ABC - 26 rue de la chaux - Saint Cyr

EXPEDITEUR EXTERNE: Ne cliquez sur aucun lien et n'ouvrez aucune pièce jointe à moins qu'ils ne proviennent d'un expéditeur fiable, ou que vous ayez l'assurance que le contenu provient d'une source sûre.

Bonjour,

Nous vous confirmons avoir pomper les deux fosses ascenseur le 15/10/2024.

LE 14/10 A 15H00 :

RECUPERATION DES CLES EN AGENCE - SANS SUCCES (AGENCE EXCEPTIONNELLEMENT FERMEE CE JOUR)

\$

LE 15/10 A 07H45 :

ARRIVEE SUR PLACE - REPERAGE DES LIEUX

PASSAGE DE RACLETTE

ATTENTE ET ARRIVEE DU TECHNICIEN ASCENSEUR

POMPAGE DE DEUX FOSSES ASCENSEUR (ENVIRO 1,5M3)

NETTOYAGE DES LIEUX ET REPLI DU CHANTIER

Cordialement.



SERVICE DISPATCH

Exploitation

Tél. : 04 78 79 36 36

@ centreappels@servimo.fr

De : CHAVANON Maxime <maxime.chavanon@favredefos.com>

Envoyé : vendredi 8 novembre 2024 16:46

À : CentreAppels SERVIMO <centreappels@servimo.fr>

Cc : COUTOULY Arthur <arthur.coutouly@favredefos.com>

Objet : RE: 2265 - Pompage sous-sols ORO PAVILLO ABC - 26 rue de la chaux - Saint Cyr

Bonjour,

Sauf erreur, je n'ai pas eu de retour de votre part concernant mon mail ci-dessous.

Cordialement,



Maxime CHAVANON
Assistant de Copropriété
04 78 38 45 90
maxime.chavanon@favredefos.com

*Satisfait de la gestion de votre copropriété ?
Renouvelez votre confiance à la régie FAVRE DE FOS
en nous confiant votre bien à vendre ou à louer.*



Ouverture du lundi au vendredi
9-12h 14h-17h
www.favredefos.com

PARRAINEZ VOS PROCHES POUR UN PROJET EN :

- VENTE
- GESTION LOCATIVE
- INVESTISSEMENT LOCATIF DANS LE NEUF
- ACHAT RP DANS LE NEUF

BÉNÉFICIEZ DE

200€

EN CHÈQUES CADEAUX

Écrivez-nous !

FAVRE DE FOS
SQUARE HABITAT

De : CHAVANON Maxime

Envoyé : lundi 28 octobre 2024 11:59

À : 'CentreAppels SERVIMO' <centreappels@servimo.fr>

Cc : COUTOULY Arthur <arthur.coutouly@favredefos.com>

Objet : 2265 - Pompage sous-sols ORO PAVILLO ABC - 26 rue de la chaux - Saint Cyr

Bonjour @CentreAppels SERVIMO

Pouvez-vous s'il vous plaît me confirmer que vous avez bien pomper la fosses des ascenseurs A et B ?

Par ailleurs, la pompe est-elle toujours sur place ?

Cordialement,



PARRAINEZ VOS PROCHES POUR UN PROJET EN :

VENTE
GESTION LOCATIVE
INVESTISSEMENT LOCATIF DANS LE NEUF
ACHAT RP DANS LE NEUF

BÉNÉFICIEZ DE
200€
EN CHÈQUES CADEAUX

Écrivez-nous ! 

De : CHAVANON Maxime

Envoyé : lundi 21 octobre 2024 14:54

À : CentreAppels SERVIMO <centreappels@servimo.fr>

Cc : COUTOULY Arthur <arthur.coutouly@favredefos.com>; MEUNIER <j-p.meunier@orange.fr>; QUINT
<brigitte.caro.quint@gmail.com>; TERREAUX <elisabeth.terreaux@free.fr>; COUTTY <ncoutty@hotmail.com>

Objet : 2265 - Pompage sous-sols ORO PAVILLO ABC - 26 rue de la chaux - Saint Cyr

Bonjour,

Je viens vers vous en qualité de syndic de la résidence visée en objet.

Vous êtes intervenus la semaine dernière (vendredi sauf erreur de ma part) pour installer une pompe provisoire afin d'évacuer l'eau des sous-sols A et B.

2 remarques importantes :

- Merci de **diriger la sortie de la pompe ailleurs que sur la route**. Nous sommes alertés, par la police municipale, que l'eau se dirige vers des habitations et que cela les dégrade. Cf pièce jointe « évacuation eau ».
- Merci d'intervenir à nouveau soit pour changer la pompe (et en mettre une plus puissante), soit pour installer une seconde pompe. Nous sommes passés ce matin sur place, il y a encore 20 cm d'eau dans les sous-sols, alors qu'il n'y a pas plu du week-end. Mon collègue vous a appelé et envoyé un mail ce matin à ce sujet. Cf pièce jointe « 2265 – DEMANDE ».

Merci d'accuser bonne réception de ce mail.

Restant à votre entière disposition,

Cordialement,



FAVRE DE FOS
GESTION • COPROPRIÉTÉ • TRANSACTION

26 avenue René Cassin
69009 LYON

Maxime CHAVANON

Assistant de Copropriété

04 78 38 45 90

maxime.chavanon@favredefos.com

*Satisfait de la gestion de votre copropriété ?
Renouvelez votre confiance à la régie FAVRE DE FOS
en nous confiant votre bien à vendre ou à louer.*



Ouverture du lundi au vendredi
9-12h 14h-17h
www.favredefos.com

PARRAINEZ VOS PROCHES POUR UN PROJET EN :

**VENTE
GESTION LOCATIVE**

INVESTISSEMENT LOCATIF DANS LE NEUF

ACHAT RP DANS LE NEUF

BÉNÉFICIEZ DE

200€

EN CHÈQUES CADEAUX

Écrivez-nous !

