



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040108

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/12/2024 10H41 C:004400 I:19288

V/Email reçu le Mardi 03/12/2024 a 10H41

SDC 'Le Bellevue Bât H'
C/O REGIE PAUTET
Résidence Les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : LE BELLEVUE BAT H
18 a 22, RUE MOZART
BATIMENT H
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 03 Avril 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE NH22 MOZART - LOGEMENT DU RDC PORTE DROITE M SAIDI TEL*0640206148*

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE AU NIVEAU DU PLAFOND + SOUS-SOL INONDE

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 06/12 A 13H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR SAIDI AU REZ DE CHAUSSEE
PRESENCE IMPORTANTE D'EAU AU SOL DE LA CUISINE
- CONTROLE DE TOUTES LES EVACUATION A PART QUELQUES GOUTTES AU NIVEAU
DU MELANGEUR DE LA CUISINE
- CONTROLE DU CIRCUIT AVEC LA MISE EN PLACE D'UN MANOMETRE
AUCUNE FUITE CONSTATEE

INTERVENTION A PARTIR DES CAVES
APRES VERIFICATION, NOUS CONSATONS ENORMEMENT D'EAU LE LONG DE LA
COLONNE AU MEME ENDROIT SE TROUVE L'EVACUATION DES EAUX VANNES

AUCUNE TRAPPE DE VISITE DANS LE LOGEMENT AFIN D'ACCEDER A LA COLONNE
D'ALIMENTATION EAU FROIDE
- PRESOMPTION D'UNE FUITE SUR LA COLONNE

LE 11/12 A 13H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR SAIDI AU REZ DE CHAUSSEE
COUPURE D'EAU
TENTATIVE DE DEPOSE DU WC - SANS SUCCES
- FIXATION EXTREMEMENT ROUILLEES
DEPOSE DU RESERVOIR CHASSE D'EAU
OUVERTURE AU NIVEAU DE LA GAINTE TECHNIQUE
DEGARNISSAGE AUTOUR DE LA COLONNE D'ALIMENTATION
- AUCUNE FUITE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FERMETURE DE L'ALIMENTATION GENERALE DE LA COLONNE AU NIVEAU DU PIED DE COLONNE
-LA FUITE NE REDUIT PAS
SUSPICION QUE LA FUITE PROVIENT DU CHAUFFAGE AU SOL
PRISE DE CONTACT AVEC UN TECHNICIEN DALKIA AFIN QU'IL PUISSE INTERVENIR
- SANS SUCCES, AUCUN TECHNICIEN DE DISPONIBLE
FERMETURE PROVISoire DE L'OUVERTURE DERRIERE LES WC

PREVOIR DE TOUTE URGENCE UN CHAUFFAGISTE POUR LA VERIFICATION DE LA FUITE AU NIVEAU DU CHAUFFAGE AU SOL DEPUIS LA CHAUFFERIE

A REPRORAMMER POUR FERMETURE AU NIVEAU DE LA GAINTE TECHNIQUE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 31/03/25 a 07H18 M. O. PAUTET

A CE JOUR NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART ET SANS APPEL DE(S) L'OCCUPANT DU SITE. NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT .

KI LCOMPTER Email envoyé le 20/01/25 a 16H34 syndic@regiepautet.fr

MP LCOMPTER Email envoyé le 12/12/24 a 18H00 M. O. PAUTET

PREVOIR DE TOUTE URGENCE UN CHAUFFAGISTE POUR LA VERIFICATION DE LA FUITE AU NIVEAU DU CHAUFFAGE AU SOL DEPUIS LA CHAUFFERIE

DT LGESTION Email envoyé le 08/12/24 a 21H57 Mme N. PUDDU

PREVOIR LE DEPOSE DU WC ET LA CONFECTION D'UNE OUVERTURE AU NIVEAU DE L'EVACUATION ET DE L'ALIMENTATION AFIN D'AVOIR UN VISUEL ET LOCALISER D'OU PROVIENT LA FUITE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
KI LCOMPTER Email envoyé le 20/01/25 a 16:33 Mme N. PUDDU

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 06/12	2	70,85		177,12
3,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 11/12	4	70,85		265,68
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45		39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	39,45		39,45



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040108

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	550,82
T.V.A. a 10,00%	55,08
TOTAL T.T.C.En EURO	605,90

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R.PAUTET
LES ORMES 86 TER AVENUE JEAN JAURES
69800 SAINT PRIEST
Tel : 04.78.20.04.20
S.A Capital 39.900 €- Siren 972-500-979
Régie-Syndic-Courtage assurance-Transaction
syndic@regiepautet.fr

Société SERVIMO
101 Avenue P Marcellin
69120 VAULX en VELIN

Tel 04.78.79.36.36
Email centreappels@servimo.fr

Le 03/12/2024

DEMANDE D'INTERVENTION- ORDRE DE SERVICE

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais :

SDC BELLEVUE ACDEFGH
Rue Paul Mistral / rue chopin
rue Mozart
69800 SAINT PRIEST

Sur place, vous voudrez contacter et faire signer le bon d'intervention qui devra être annexé à la facture par

Monsieur/madame :
Allée :
Rue :
Téléphone :

Objet de votre intervention :

Bien vouloir intervenir bât H 22 Rue Mozart en sous-sol , pour fuite au niveau du plafond, + sous-sol inondé

LES CLEFS SONT DISPONIBLES A L'AGENCE SUR RDV OBLIGATOIRE

Comptant sur une prompt intervention de votre part

Cordialement

La présente demande devra IMPERATIVEMENT être jointe à votre facture, faute de quoi, nous ne pourrions en assurer le règlement.

NOUS VOUS DEMANDONS DE NOUS FAIRE UN RETOUR D'INTERVENTION DES QUE LE TRAVAIL EST TERMINE ,ce par courriel

Le Syndic

Nota le diagnostic amiante est consultable en nos bureaux.

Vous voudrez bien prendre toutes les mesures de sécurité nécessaires à la réalisation des travaux conformément aux règles et principes applicables à votre métier et conditions particulières du présent chantier y compris les mesures de protections contre le COVID 19