

 **Contact** : SERVIMO
 **Téléphone** : 04.78.79.36.36

SERVIMO
101 AV. PAUL MARCELLIN
69120 VAULX EN VELIN

 **Suivi par** : Fiona BERTRAND
 **Téléphone** : 04.37.47.86.84
 **Mail** : syndic3@lones.fr

ORDRE DE SERVICE N° BDCE24899

LYON, le 10/12/2024

Bonjour,

En notre qualité de syndic, nous vous prions de bien vouloir :

Bonjour

Suite à votre passage caméra du 9 octobre 2023 sur les colonnes C10 et C9 doivent être curées, nous vous remercions de programmer cette intervention dans les meilleurs délais

bien cordialement

Pour le bon suivi de notre dossier, nous vous demandons de nous communiquer votre date d'intervention.

Cordialement

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** 18 RUE DUQUESNE
Adresse: 18 RUE DUQUESNE, 69006 LYON

 **Bâtiment:**

 **Equipement:**

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble**

298A

 **Bâtiment**

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ



 **Téléphone:**

GARDIEN / EMPLOYE



 **Téléphone:**

COPROPRIETAIRE



 **Téléphone:**

OCCUPANT



 **Téléphone:**

SITUATION DU BIEN

Montant : 0.00€ TTC

 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE24899 sur votre facture.**
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

*Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Fiona BERTRAND*





LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5031066

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/12/2024 11H18 C:020665 I:01814
V/REF : BDCE24899
V/Email reçu le Mardi 10/12/2024 a 11H18

SDC '18 Rue Duquesne'
C/O LÔNES
71, RUE TRONCHET
69006 LYON

V/REF.IMM. 603
IMMEUBLE : LE DUQUESNE
18 RUE DUQUESNE
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 20 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N18 DUQUESNE -
CAVE N9 - PROPRIETAIRE NON IDENTIFIE
CAVE N18 DE MR DELUCENNAY (MCS) -PORT.*06 85831250*
MME ETEDGUY-4EME ETAGE-TEL:06 10729974

MOTIF : SUITE A VOTRE PASSAGE CAMERA DU 9 OCTOBRE 2023 SUR LES COLONNES C10 ET
C9 DOIVENT ETRE CUREES
/ JE 02/01/25 A 10H06-
RECU MAIL DE MME LAVARELLO -
BONJOUR
NOUS VOUS REMERCIONS DE BIEN VOULOIR FAIRE LA DEMANDE DE STATIONNEMENT
SUR LE SITE DE LA VILLE DE LYON POUR LE 14.01.2025
EN EFFET, NOUS PRÉFÉRONS QUE CETTE DÉMARCHE SOIT EFFECTUÉE PAR VOS
SOINS; SI VOUS LE FAITES DANS LA JOURNÉE, LA DATE DU 14 JANVIER EST
POSSIBLE, JE VIENS DE FAIRE LA SIMULATION.

Donneur d'ordre : Mme M. LAVARELO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Curage par procédé électro-mécanique et/ou procédé hydraulique avec
camion mixte équipé de matériel hydraulique et électromécanique.

LE 31/12 A 07H45 :
VU SUR PLACE MER DELUCENAY
- PAS DE POSSIBILITE DE STATIONNER
INTERVENTION SUSPENDUE CE JOUR

LE 10/01 A 11H30 :
POSE D'UN PANNEAU D'ARRETE MUNICIPAL

LE 14/01 A 08H00 :
PREPERATION DE CHANTIER ET REPERAGE AVEC LE CONSEIL SYNDICAL

LE 04/02 A 9H00 :
MISE EN PLACE PANNEAU D'INTERDICTION DE STATIONNEMENT

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

LE 06/02/2025 A 08H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 TECHNICIENS
RECHERCHE ET LOCALISATION DE LA COLONNE C9
CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE
CURAGE HAUTE PRESSION TRACTE DE 25ML DE COLONNE
NETTOYAGE DES LIEUX ET REPEL DU CHANTIER
PAS DE POSSIBILITE DE CURER LA COLONNE C10 CAR LA SUPPRESSION DU SIPHON
(TRAVAUX DE PLOMBERIE) N'A PAS ETE FAIT

LE 06/02 A 18H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME ETEDGUY AU 4EME ETAGE SUITE
AU CURAGE EFFECTUE PRECEDEMMENT
ASPIRATION DU LOGEMENT
NOUS CONSTATONS UN PROBLEME SUR SON EVACUATION

LE 07/02 A 15H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME ETEDGUY AU 4EME ETAGE
L'EVACUATION N'EST PAS CASSEE
CE QUI A SALIT LE LOGEMENT EST DU AU REFOULEMENT LORS DE L'INTERVENTION
DE CURAGE COLONNE
NOUS CONSTATONS CEPENDANT UNE IMPORTANTE CONTREPENTE PAR MANQUE DE
COLLIER - L'EVACUATION N'ETAIT PAS SOUTENUE
- REFECTION D'UNE PARTIE DE L'EVACUATION EVIER AFIN DE MAINTENIR UNE
PENDE ET FIXATION L'AIDE DE COLLIER
REMPLACEMENT DU SIPHON EVIER
CONTROLE ECOULEMENT - RAS
REPLI DU MATERIEL

LE 24/02 A 08H00 :
MISE EN PLACE DE PANNEAU D'INTERDICTION DE STATIONNER AVEC ARRETE
MUNICIPAL

LE 26/02 A 08H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
REPERAGE DE LA COLONNE EN SOUS-SOL NIVEAU MOINS -1
MISE EN PLACE DU MATERIEL
- CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE AU NIVEAU DU PIED DE COLONNE EAUX
USEES
- CURAGE HAUTE PRESSION TRACTE D'ENVIRON 20 METRES DE COLONNE
- CURAGE HAUTE PRESSION D'ENVIRON 10 METRES DE TRAINASSE
CONTROLE DU BON ECOULEMENT
NETTOYAGE DES LIEUX

LE 27/02/2025 A 16H00 :
NETTOYAGE ET DESINFECTION DE LA CAVE

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 05/03/25 a 17H22 Mme M. LAVARELO

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ZD AB Email envoyé le 05/03/25 a 14H52

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 11/02/25 a 17H52 syndic3@lones.fr

MP LCOMPTER Email envoyé le 11/02/25 a 17H52 Mme L. VETU

DT LGESTION Email envoyé le 19/01/25 a 11H56 Mme M. LAVARELO

MERCI DE NOUS CONFIRMER VOS CONSIGNES POUR LA SUITE A DONNER :
-CAVE N9 :NOUS COMMUNIQUER PAR RETOUR LES COORDONNEES DU PROPRIETAIRE DE
LA CAVE N9 AFIN DE PERMETTRE LES ACCES AU PIED DE COLONNE ET LE CURAGE
PRECONISE DANS LES MEILLEURS DELAIS
-CAVE N18: PREVOIR UN REPERAGE COMPLEMENTAIRE DE NOTRE CONTRE-MAITRE
AFIN DE CHIFFRER LA DEPOSE DES 2 SIPHONS DE PIEDS DE COLONNE AVEC
RACCORDEMENT EN DIRECTE SUR LA DESCENTE ET LES RESEAUX EXISTANT

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
FUIITE QUI APPARAITRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	5		Pour mémoire
2,75	H.Ouvrier Qualifié Curage le 31/12	5		Pour mémoire
2,75	H(s)2ème personnel	5		Pour mémoire
1,00	Forfait Arrêté Municipal - Pose Panneaux	6		Pour mémoire
4,00	H.Ouvrier Qualifié Curage le 14/01	8		Pour mémoire
4,00	H(s)2ème personnel le 14/01	8		Pour mémoire
1,00	Forfait Arrêté Municipal - Pose Panneaux	13	103,87	103,87
7,00	H.Véhi.HP 100L/200B 1 opérateur le 06/02	14	165,81	1160,67
7,00	H(s)2ème personnel	15	53,13	371,91
2,75	H.Aspiration/Pompage 1 pers. le 06/02	17		Pour mémoire
2,75	Sup.H.50%-Pompage +17h/20h-Sa 7h12h	17		Pour mémoire
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 07/02	18		Pour mémoire
2,00	H(s)2ème personnel le 07/02	19		Pour mémoire
1,00	Forfait Arrêté Municipal - Pose Panneaux	21		Pour mémoire
7,00	H.Véhi.HP 100L/200B 1 opérateur le 26/02	22	165,81	1160,67
7,00	H(s)2ème personnel	23	53,13	371,91
1,75	H.Ouvrier Qualifié Hygiene le 27/02	25		Pour mémoire
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Fourniture trappe(s) de visite coquille	14	9,54	9,54
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	18		Pour mémoire
2,00	Manchon(s) PVC dn 40	18		Pour mémoire
2,00	Collier(s) de fixation dn 40	18		Pour mémoire
0,40	Metre(s) de PVC dn 40	18		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule hygiène	25		Pour mémoire



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5031066

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	3178,57
T.V.A. a 10,00%	317,85
TOTAL T.T.C.En EURO	3496,42

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.