



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5031047

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/02/2025 11H02 C:020948 I:00537
V/REF : INT6666256
V/Email reçu le Mardi 18/02/2025 a 11H02

Syndicat Principal
'l'Orée du Bois'
C/O LAMY LYON POINT DU JOUR
51, AVENUE DU POINT DU JOUR
69005 LYON

V/REF.IMM. MS32984
IMMEUBLE : L'OREE DU BOIS (COP)
151 a 173, RUE JOLIOT CURIE
69005 LYON

Vaulx en Velin, le 20 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N163 CURIE -
COORDONNEE DE MR OU MME BRAGUER/BOCHET TEL

MOTIF : HOXHAJ LAMRAOUI : 06 10 55 09 72 ET 06 98 93 40 65
INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE SUR DESCENTE DES EAUX USÉES
OBSERVABLE DANS LES PARTIES COMMUNES

Donneur d'ordre : Mme B. RIBEIRO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 18/02 A 14H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES CAVES
PRESENCE D'INFILTRATION AU NIVEAU DE LA COLONNE DES EAUX USEES PROVENANT
DE L'ETAGE SUPERIEUR

PAS DE POSSIBILITE DE CONTROLER LE LOGEMENT DE MR DRAGUER/BROCHET AU REZ
DE CHAUSSEE
OCCUPANT ABSENT LORS DE NOTRE INTERVENTION

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR LAMRAOUI AU 1ER ETAGE
IMPOSSIBLE D'AVOIR UN VISUEL SUR LA COLONNE SANS L'OUVERTURE DE LA
TRAPPE QUI DOIT ETRE OUVERTE QUE PART MR LAMRAOUI (INFORMATION DONNER
PAR TELEPHONE)
- MISE EN PLACE D'UN TEST COLORANT DEPUIS LES EVACUATION
RIEN A SIGNALER

OBSERVATIONS : CS LGESTION Email envoyé le 19/02/25 a 11H29 Mme B. RIBEIRO

PREVOIR DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DE MR BARGUET/BROCHET, DE
MR LAMRAOUI AFIN DE CONTROLER LA COLONNE D'ALIMENTATION

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5031047

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/02	2	73,82	147,64
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
TOTAL H.T.				216,21
T.V.A. a 10,00%				21,62
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>237,83</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Lamy Lyon Point du Jour
51 AVENUE DU POINT DU JOUR 69005 LYON
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.78.24.86.07
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Votre interlocuteur

Mme RIBEIRO brigitte
Téléphone 04.72.38.84.75 - Justificatif 04.78.36.84.26
Email : BRIBEIRO@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

L'OREE DU BOIS
163 RUE JOLIOT CURIE
69005 LYON

Nos références :

INT6666256/MS32984/IM72466/FU 213141

DEMANDE D'INTERVENTION

INT6666256

à joindre à la facture

LYON , le 18/02/2025
SERVIMO
101 AVENUE PAUL MARCELLIN
69120 VAULX EN VELIN

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété L'OREE DU BOIS
C/P Lamy Lyon Point du Jour
51 AVENUE DU POINT DU JOUR 69005 LYON

Taux de TVA applicable : 10.00%

Envoi de la présente : Justificatif 04 78 79 35 35 (nombre de pages : 3) - Téléphone 04.78.79.36.36

Nature de l'intervention demandée

Messieurs,

En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

Objet : Fuite 163

Descriptif : recherche de fuite sur descente des eaux usées observable dans les parties communes du 163.
voir gardien

Lieu de l'intervention

Bâtiment :
Escalier :

Adresse :
163 RUE JOLIOT CURIE
69005 LYON

Appartement :
Etagé :

Occupant(e) :

Codes d'accès : 169:7256 / 171:1395/
159:72318 / 153:3779 / 151 T : 4591

Date maximum d'intervention : 21/02/2025

Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée.
Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.

Délais de règlement : Immédiate

Contact sur place :

Tél. :

Horaires :
Personnel d'immeuble : M.
PACCALIN

Tél. portable : 06.44.80.60.92

Mme RIBEIRO brigitte