



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030890

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/02/2025 15H12 C:025223 I:14806

V/Appel du Samedi 01/02/2025 a 15H12

SDC 'Le Nivolet'
C/O GROS PROXIMITE IMMOBILIER
(GPI)
4 RUE AUGUSTE DELAGE
69680 CHASSIEU

IMMEUBLE : LE NIVOLET
6 RUE SAINTE ANNE BARABAN
69003 LYON

Vaulx en Velin, le 18 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEES 6/6 BIS, CONTACT LA GARDIENNE, MME CUPRIT, *0659855794* ET MME
VILLEVIEILLE, OCCUPANTE, *0666491599*
MME BROSSAT AU 2EME TEL*06 24122463*

MOTIF : 2 FUITES EN CAVES

Donneur d'ordre : M. GROS 06 21220268 (SYNDIC DE L'IMMEUBLE)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 01/02/2025 A 17H30 :
CONSTAT D'UNE FUITE AU NIVEAU DE LA CAVE 13 PROVENANT DE L'ARRIVEE
D'EAU CHAUDE DU LOGEMENT DU DESSUS DE MR SRAIRI, ABSENT.
POSE D'UN AVIS DE PASSAGE.
CONSTAT D'UNE AUTRE FUITE AU NIVEAU DES CAVES DE L'ALLEE 6 BIS, FUITE
DE GAINTE TECHNIQUE WC.
CONTROLE DE LA GAINTE TECHNIQUE DU REZ DE CHAUSSEE.
LA FUITE PROVIENT DU DESSUS.
CONTROLE DE LA GAINTE TECHNIQUE DU 1ER ETAGE IMPOSSIBLE CAR LA TRAPPE
N'EXISTE PLUS MAIS LE MUR EST IMBIBE.
PAS D'ACCES AUC 2E ET 3E ETAGES, OCCUPANTS ABSENTS.
POSE D'AVIS DE PASSAGE.

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 03/02/25 a 07H20 M. M. GROS

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous
agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030890

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau.

Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
1,00	Suppl.Dispatch.20h-07h/7j/7+Sa12h-20hDi/Jf	1	152,88	152,88
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 01/02	1	73,82	184,55
2,50	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	1	73,82	184,55
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	39,45	39,45
TOTAL H.T.				590,55
T.V.A. a 10,00%				59,05
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>649,60</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.