



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5030888**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/02/2025 9H30 C:023823 I:09892

V/Email reçu le Lundi 03/02/2025 à 9H30

**SDC 'Les Jardins Fleuris'**  
**C/O REGIE HORVATH & ASSOCIES**  
**48 COURS SUCHET**  
**69002 LYON**

**IMMEUBLE :** LES JARDINS FLEURIS  
53/55 BIS AVENUE B. BUYER  
69005 LYON

Vaulx en Velin, le 18 Mars 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** ALLEE N53/53BIS/55/55BIS BUYER - CAVE DE MME CORLA - TEL:\*06 30935842\*  
MME DUFOND-TEL:0630935842

**MOTIF :** INTERVENIR POUR REALISER UNE RECHERCHE DE FUITE SELON LES PHOTOS EN  
PIECES JOINTES  
/ ME 05/02/25 A 11H44-  
RECU MAIL DE M HERNANDEZ -  
EN COMPLÉMENT DE NOTRE DEMANDE INITIALE POUR LA FUITE DANS LES CAVES DE  
MME CORDA ET M. DUFOND, IL Y AURA AUSSI A CHIFFRER LE REMPLACEMENT D'UNE  
PORTION D'ALIMENTATION D'EAU QUI COULENT LÉGEREMENT VERS LES CAVES ET UN  
DEVIS A NOUS FAIRE POUR LE CHANGEMENT DU CUMULUS DU LOCAL VIDE-ORDURES

**Donneur d'ordre :** Mr D. HORVATH

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 05/02 A 10H15 :  
INTERVENTION DEPUIS L'ALLEE 53  
INSPECTION DES CAVES - RIEN A SIGNALER  
TEST COLORANT A PARTIR DU LOCAL POUCELLE AU REZ-DE-CHAUSSEE  
RIEN A SIGNALER - PAS DE FUITE DETECTEE

INTERVENTION DEPUIS L'ALLEE 53BIS  
INSPECTION DE LA CAVE N210  
PAS D'INFILTRATION A CE JOUR MAIS PRESENCE DE TRACES D'EAU AU MUR  
SUSPICION D'INFILTRATION PAR TEMPS DE PLUIE  
- RENFORCEMENT DE L'ETANCHEITE AUTOUR DE L'EVACUATION EP DANS LA CAVE

LE TUBE GALVA ALIMENTATION EAU FROIDE DE L'ALLEE 53 BIS EST FUYARD  
ET DOIT ETRE REMPLACE

LE CUMULUS DANS LE LOCAL POUCELLE DE L'ALLEE 55 EST HORS SERVICE  
RELEVÉ POUR DEVIS

LE 14/02 A 11H45 :

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DE LA CAVE N 210  
REFECTION DU JOINT CIMENT AUTOUR DE LA TRAINASSE AU NIVEAU DE LA  
TRAVERSEE DE MUR  
L'ANCIEN JOINT NE FAISAIT PAS ENTIREMENT LE TOUR, DE CE FAIT LE TOUR  
N'ETAIT PAS COMBLE A 100%  
CONTROLE ET NETTOYAGE DES LIEUX

**OBSERVATIONS** : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 16/02/25 a 00H16 d.horvath@regie-rha.fr  
MP LCOMPTER Email envoyé le 16/02/25 a 00H16 M. A. AGUILAR  
DT LCOMPTER Email envoyé le 05/02/25 a 17H21 Mr D. HORVATH  
DEVIS A L'ETUDE

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U.  | HT |              |
|--------------------------|---------------------------------------|------|-------|----|--------------|
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching | 1    | 29,12 |    | 29,12        |
| 3,75                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/02 | 1    | 73,82 |    | 276,82       |
| 2,00                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 14/02 | 3    | 73,82 |    | 147,64       |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre          | N°BT | P.U.  | HT |              |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie     | 1    | 39,45 |    | 39,45        |
| 2,00                     | Kg(s) ciment PROMPT                   | 1    | 4,29  |    | 8,58         |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie     | 3    |       |    | Pour mémoire |
| 2,00                     | Kg(s) ciment PROMPT                   | 3    | 4,29  |    | 8,58         |
| TOTAL H.T. ....          |                                       |      |       |    | 510,19       |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                       |      |       |    | 51,01        |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                       |      |       |    | 561,20       |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.  
**Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025**  
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5030888**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*