



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030794

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/02/2025 16H26 C:025094 I:02857
V/REF : 1000300
V/Email reçu le Jeudi 27/02/2025 a 16H26

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 00409
IMMEUBLE : LE CLOS DUPUIS -0409
22, RUE DU BAN THEVENIN
LES RUSSULES/SOUCHETTES
01800 MEXIMIEUX

Vaulx en Velin, le 18 Mars 2025

Référence Marché: M_231009002-1
LOCALISATION : ALLEE N°22 THEVENIN-LOGEMENT DE M.BOUTRIN-2EME ETAGE-TEL:*06 35352371*
MOTIF : INTERVENIR POUR REGLAGE DE 3 VOLETS BATTANTS
Donneur d'ordre : M. X BARTOLONNE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 04/03 A 13H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BOUTRIN AU 2EME ETAGE
NOUS CONSTATONS QUE LES GONDS DU BAS DU VOLETS DE LA FENETRE DU SALON
SONT TORDUS
MISE EN PLACE DE CHEVILLES - RESSERRAGE DES PIECES DE MAINTIEN DE VOLETS
MISE EN PLACE DE FREIN FILET
REGLAGE DES STOPS VOLET

APRES VERIFICATION, NOUS CONSTATONS QUE L'ESPAGNOLETTE DE LA PORTE
FENETRE EST A REMPLACER

- REMISE EN ETAT DE LA FERMETURE DE L'ESPAGNOLETTE DE LA FENETRE DE LA
CHAMBRE N2 QUI ETAIT TORDUE

L'ESPAGNOLETTE DE LA FENETRE DE LA CHAMBRE N3 EST A REMPLACER

LE 11/03 A 08H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BOUTRIN AU 2EME ETAGE
REMPLACEMENT ET MISE EN PEINTURE DE 2 ESPAGNOLETTES VOLET BATTANT
REGLAGE, AJUSTEMENT ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 11/03/25 a 12H22 M. X BARTOLONNE
DT LGESTION Email envoyé le 05/03/25 a 11H02 M. X BARTOLONNE
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE L'ESPAGNOLETTE DE LA FENETRE DE LA CHAMBRE N1



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030794

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ET DE LA CHAMBRE N3

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	71,61		71,61
2,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	51,15		102,30
1,00	MS00063-Reglage d'un volet battant	2	51,15		51,15
1,00	MS00060-Rempl.Espagnolette pr volet alu	7	51,15		51,15
TOTAL H.T.					276,21
T.V.A. a 10,00%					27,62
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>303,83</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1000300 du 27/02/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061
Téléphone : 04.78.79.36.36
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

N°: 810 650 du 27/02/2025
THCMEIPP Tvx hors contra Menuiseries int Partie privat. 1
01-EE-2212-ENT-61563100
Marché : M - 231009002-1

Lieu d'intervention

MR BOUTRIN Claude
MME BOUTRIN Maina
22 RUE DU BAN THEVENIN
LE CLOS DUPUIS-LES SOUCHETTES
01800 MEXIMIEUX

Téléphone : 06.35.35.23.71
00409-00007-00001-00021 H / Type 4 / 02 Etage : 02
Date entrée: 25/10/2019

Délai

Date limite exécution : 14/03/2025

Observations

BON DE COMMANDE VALIDE PAR MR HAYEZ

Tél. du client : 0635352371

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00063 Réglage de 3 volets battant réglage de 3 volets battant, merci de nous faire un rapport complet de l'intervention compris resserrage des pentures, ajustage des volets, graissage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions	3,00	51,16	153,48	15,35	168,83
Total H.T.					225,10
Total TVA					22,51
Total TTC					247,61

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BARTOLONE Xavier le 27/02/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **22 RUE DU BAN THEVENIN LE CLOS DUPUIS-LES SOUCHETTES 01800 MEXIMIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **27/02/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1000300