



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030429

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/02/2025 13H52 C:005340 I:05314
V/REF : 998962
V/Email reçu le Mardi 18/02/2025 a 13H52

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 12 Mars 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N°32 EUROPE-LOGEMENT DE M.BEN HAMAD-1ER ETAGE-TEL:*06 95381878*
MOTIF : INTERVENIR POUR:

REGLAGE PORTE FENETRE SALON
REGLAGE PORTE ET POIGNÉE PORTE PALIERE
REGLAGE PORTE ET CONDAMNATION SDB
RAJOUT D'UN MORCEAU DE PLINTE DANS WC(VOIR PHOTO)
CHANGER LES ENTRÉES D'AIR PORTE FENETRE SALON

Donneur d'ordre : Mme C. DULAC

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 24/02 A 10H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BEN HAMAD AU 1ER ETAGE
DEBLOCAGE PORTE FENETRE SALON
- GACHE EN PARTIE HAUTE HORS SERVICE
REPLACEMENT GACHE ET REGLAGE DU TOUT
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

TENTATIVE DE REGLAGE POIGNEE PORTE PALIERE
- SANS SUCCES, POIGNEE HORS SERVICE
REPLACEMENT POIGNEE ET 2 AERATIONS
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REGLAGE ET AJUSTEMENT PORTE ET SERRURE A CONDAMNATION
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

RAJOUT D'UNE PORTION DE PLINTE DANS LES WC
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 25/02/25 a 14H58 CAROLINE.DULAC@SEMCODA.COM
MP LCOMPTER Email envoyé le 25/02/25 a 14H58 _ Env oi CR/AB



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030429

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

YC LGESTION Email envoyé le 18/02/25 a 14H07 Mme C. DULAC

MERCI DE NOUS PRECISER SI LE LOGEMENT EST VACANT OU ATTRIBUE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	2	46,03	46,03
3,00	MS00021-Ajustage porte int.salla de bain	2	51,15	153,45
1,00	MS00026-Rempl.Plinthe bois pré-peinte/Ml	2	35,80	35,80
1,00	MS00042-FP.Béquille double alu anodisé	2	51,15	51,15
1,00	MS00046-Rempl.Paumelles/Fiches pr menuis	2	20,46	20,46
2,00	MS00054-Création entrée d'Air pour VMC	2	61,38	122,76
TOTAL H.T.				429,65
T.V.A. a 10,00%				42,96
TOTAL T.T.C.En EURO				472,61

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 998962 du 18/02/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

32 AVENUE DE L EUROPE

69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

N°: 808 779 du 18/02/2025

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00154-00001-00001-00013 H / Type 3 / 01

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 05/03/2025

Observations

Porte salon a raboter sur le coté+poignée a refixer

reglage porte fenetre salon

reglage porte et poignée porte paliere

reglage porte et condamnation SDB

Rajout d'un morceau de plinthe dans wc(voir photo)

Changer les entrées d'air porte fenetre salon

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,04	46,04	4,60	50,64
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	4,00	51,16	204,64	20,46	225,10
MS00026 Plinthe bois pré-peinte y compris toutes sujétions MI	1,00	35,81	35,81	3,58	39,39
MS00005 Changement entrée d'air sur porte fenetre	3,00	10,00	30,00	3,00	33,00

Total H.T.	316,49
Total TVA	31,64
Total TTC	348,13

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN5



Bon de Commande

N° : 998962 du 18/02/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Demande de travaux suivie par DULAC Caroline le 18/02/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence
Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **32 AVENUE DE L'EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **18/02/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 998962