



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5030371

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 16/01/2025 9H49 C:004400 I:17085

V/Email reçu le Jeudi 16/01/2025 a 9H49

**SDC 'L'Ermitage'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST**

IMMEUBLE : L'ERMITAGE
3/17, RUE VICTOR HUGO
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 11 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N13 RUE VICTOR HUGO - LOGEMENT DE M VARIEUX TEL *06 11209704*
NICOULEAU ENTRAIDE N.NICOULEAU@ENTRAIDE-LYON.COM 0748132982 0478521197

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE SUR COLONNE EU. CI-JOINT RAPPORT RECHERCHE DE
FUITE NOUS ADRESSER DEVIS POUR RÉPARATION FUITE

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 22/01 A 15H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR VARIEUX AU RDC
RECHERCHE ET LOCALISATION DE FUITE
PRESENCE D'INFILTRATION ET DE MOISSISSURE AU NIVEAU DES WC

TENTATIVE A D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 2EME ETAGE (SANS NOM)
- SANS SUCCES, OCCUPANT ABSENT
MISE EN PLACE D'UN AVIS DE PASSAGE

COMME PRECONISER DANS LE RAPPORT, PREVOIR UN PASSAGE A CAMERA EN PARTANT
DU 2EME ETAGE JUSQU'AU RDC
- AFIN DE LOCALISER LA FUITE EXACTE AVEC DEPOSE DU WC
REPLI DU CHANTIER

LE 14/02/2025 A 08H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
L'ASSOCIATION EST ABSENT CE JOUR
FUITE INTERMITTENT QUI SUPPOSE UN DEFAUT D'ETANCHEITE MAJEUR SUR
EVACUATION

LE 19/02 A 08H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU RDC
RECHERCHE ET LOCALISATION DE FUITE
PRESENCE DE GOUTTE-A-GOUTTE PROVENANT DU PLAFOND DU WC

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 1ER ETAGE
PRESENCE D'EAU USEE ET VANNE AU SOL AU NIVEAU DU WC ET SALLE DE BAIN
MISE EN PLACE DE COLORANT A PARTIR DES WC ET TEST ECOULEMENT CHASSE
D'EAU A PLUSIEURS REPRISES
ATTENTE DURANT ENVIRON 5 MINUTES

NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LE COLORANT EST APPARENT AU SOL DU WC ET
SALLE DE BAIN
- FUITE SUR LA CULOTTE D'EVACUATION EAU USEE/VANNE
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA CULOTTE ENTRE LE RDC ET LE 1ER ETAGE
REPLI DU CHANTIER

LE 06/03 A 10H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT ASSOCIATIF
CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE SUR GAINTE TECHNIQUE WC
PASSAGE CAMERA DANS LA GAINTE TECHNIQUE
- AUCUNE ANOMALIE EN SURFACE DE LA COLONNE
MISE EN CHARGE DU WC A PLUSIEURS REPRISES ET MISE EN PALCE DE COLORANT
- RIEN A SIGNALER
PASSAGE CAMERA DANS LE WC SANS DEPOSER DE LA CUVETTE
- IMPORTANT DEFOUT D'ETANCHEITE SUR L'EVACUATION EN PVC SOUPLE DE
TYPE PIPE ACCORDEON AU DEPART DU BATI SUPPORT

- PRESENCE D'ENCRASSEMENT AU NIVEAU DE LA COLONNE, CELLE-CI A BESOIN
D'UN CURAGE
LA COLONNE RECUPERE L'ENSEMBLE DES EAUX USEES ET VANNES
- DES REFOULEMENT DOIVENT PASSER PAR LE DEFOUT DE L'EVACUATION DU WC
L'EVACUATION DU WC
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 08/03/25 a 11H18 Mme N. PUDDU

DEVIS A L'ETUDE POUR LA REPARATION DE L'EVACUATION A PARTIR DU LOGEMENT
DE MR VARIEUX (TRAVAUX A EFFECTUER AVANT LE CURAGE COLONNE)

DEVIS A L'ETUDE POUR LE CURAGE DE LA COLONNE
(TRAVAUX A EFFECTUER APRES LA REPERATION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR
VARIEUX)

NOUS CLOTURONS CE DOSSIER MAIS NOUS RESTONS VOTRE DISPOSITION SIS
NECESSAIRE

IB LCOMPTER Email envoyé le 03/03/25 a 11H23 Mme N. PUDDU

DT LGESTION Email envoyé le 24/02/25 a 16H09 Mme N. PUDDU

AFIN D'ÉTABLIR UN DEVIS OU PLUS JUSTE, NOUS AURIONS BESOIN DE CREER UNE
TRAPPE DE VISITE POUR LOCALISER LA PROVENANCE EXACTE DE LA FUITE.

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LE PASSAGE CAMERA N'A PAS PERMIS DE TROUVER LA LOCALISATION DE LA FUITE

LA CREATION DE CETTE TRAPPE SE FERA AU DESSUS DES TOILETTES SUSPENDU
PAR LA DEPOSE, LE DEGARNISSAGE DU MUR
MERCI DE NOUS DONNER VOTRE ACCORD POUR LA POURSUITE DE L'INTERVENTION

CS LCOMPTER Email envoyé le 21/02/25 a 07H14 Mme N. PUDDU

DEVIS A SUIVRE LE REMPLACEMENT DE LA CULOTTE ENTRE LE LOGEMENT DU RDC ET
DU 1ER ETAGE

NOUS CLÔTURONS CE DOSSIER MAIS NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION SI
NÉCESSAIRE

MP LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 24/01/25 A 17H43 M. O. PAUTET

SUITE RECHERCHE DE FUITE :
PREVOIR UN PASSAGE A CAMERA EN PARTANT DU 2EME ETAGE JUSQU'AU RDC
- DEPOSE DU WC (POSSIBILITE DE CASSE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
SUITE A DONNER : OUI. LE 14/02/2025 A 09:41

Suite a donner : OUI. Le 06/03/2025 a 12:14

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3			Pour mémoire
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 22/01	3	73,82	129,18	
1,50	H(s)2ème personnel le 14/02	6			Pour mémoire
1,50	H.Agent Technique Plomberie le 14/02	8	85,24	127,86	
1,75	H.Agent Technique Plomberie le 19/02	9	85,24	149,17	
2,50	H.Agent Technique Plomberie le 06/03	13	85,24	213,10	
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	8			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	9			Pour mémoire
4,00	Dose(s) de FLUORESCINE	9	13,51	54,04	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	13	39,45	39,45	
1,00	Trappe(s) visite ferrail.200x200	13	46,64	46,64	



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030371

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	759,44
T.V.A. a 10,00%	75,94
TOTAL T.T.C.En EURO	835,38

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R.PAUTET
LES ORMES 86 TER AVENUE JEAN JAURES
69800 SAINT PRIEST
Tel : 04.78.20.04.20
S.A Capital 39.900 €- Siren 972-500-979
Régie-Syndic-Courtage assurance-Transaction
syndic@regiepautet.fr

Société SERVIMO
101 Avenue P Marcellin
69120 VAULX en VELIN

Tel 04.78.79.36.36
Email centreappels@servimo.fr

Le 16/01/2025

DEMANDE D'INTERVENTION- ORDRE DE SERVICE

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais :

**L'ERMITAGE
17 Rue Victor Hugo
25 Avenue Jean Jaurès
69800 SAINT PRIEST**

Sur place, vous voudrez contacter et faire signer le bon d'intervention qui devra être annexé à la facture par

Monsieur/madame :
Allée :
Rue :
Téléphone :

Objet de votre intervention :

**Bien vouloir intervenir chez M. VARIEUX B13 Rue Victor Hugo, tél : 06.11.20.97.04
pour fuite sur colonne EU. Ci-joint rapport recherche de fuite
Nous adresser devis pour réparation fuite**

LES CLEFS SONT DISPONIBLES A L'AGENCE SUR RDV OBLIGATOIRE
Comptant sur une prompt intervention de votre part
Cordialement

La présente demande devra IMPERATIVEMENT être jointe à votre facture, faute de quoi,
nous ne pourrions en assurer le règlement.

**NOUS VOUS DEMANDONS DE NOUS FAIRE UN RETOUR D'INTERVENTION DES QUE LE
TRAVAIL EST TERMINE ,ce par courriel**

Le Syndic

Nota le diagnostic amiante est consultable en nos bureaux.

Vous voudrez bien prendre toutes les mesures de sécurité nécessaires à la réalisation des travaux conformément aux règles et principes applicables à votre métier et conditions particulières du présent chantier y compris les mesures de protections contre le COVID 19