



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030338

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/02/2025 14H43 C:005340 I:05314
V/REF : 999421
V/Email reçu le Jeudi 20/02/2025 à 14H43

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 11 Mars 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N°34 EUROPE-LOGEMENT VACANT 3EME ETAGE-CLE DISPO A L'AGENCE
MOTIF : INTERVENIR POUR:

- REPLACEMENT CYLINDRE PORTE PALIERE PAR UN CYLINDRE PASS, CLE ET CYLINDRE A RECUPERER A L'AGENCE
- LAISSER LE TOUT AU NIVEAU DU TABLEAU ÉLECTRIQUE DU LOGT POUR RELOCATION
- AJUSTAGE DE LA PORTE DE LA CHAMBRE N°1 + SEJOUR + PORTE DE DEGAGEMENT
- REGLAGE DE LA FENETRE DE LA CHAMBRE 2
- REFIXER LE BEQUILLAGE DES PORTES CHAMBRE 2 ET 4 + WC
- VERIFICATION DES ENTREES D'AIR REBOUCHEES

Donneur d'ordre : M. S. GAGET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 25/02 A 14H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT AU 3EME ETAGE
- REGLAGE ET AJUSTEMENT PORTE CHAMBRE, SEJOUR ET PORTE DE DEGAGEMENT
- REGLAGE ET AJUSTEMENT FENETRE CHAMBRE 2
- REFIXATION POIGNEE PORTE DE CHAMBRE 2, CHAMBRE 4 ET WC
- REMPLACEMENT DU CYLINDRE DE LA PORTE PALIERE PAR UN CYLINDRE PASSE
CHANTIER
CONTROLE ET TEST DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
APRES CONTROLE NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LES GRILLES AERATIONS NE
SONT BOUCHEES

PREVOIR LE REMPLACEMENT POIGNEE PORTE PALIERE

REPLI DU CHANTIER

RESTITUTION DES CLEFS A L'AGENCE

LE 04/03 A 13H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT AU 3EME ETAGE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REPLACEMENT POIGNEE PORTE PALIERE
REGLAGE ET AJUSTEMENT DE LA POIGNEE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 04/03/25 a 16H15 _ Env oi CR/AB
MP LGESTION EMAIL en CC le 25/02/25 a 17H29 stephane.gaget@semcoda.com
MP LGESTION Email envoyé le 25/02/25 a 17H29 _ Env oi CR/AB
PREVOIR LE REMPLACEMENT POIGNEE PORTE PALIERE
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
Suite a donner : OUI. Le 26/02/2025 a 16:37
Suite a donner : OUI. Le 04/03/2025 a 14:21

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	2	46,03	46,03
7,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	2	51,15	358,05
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	51,15	51,15
1,00	MS00039-Rempl.Serrure 1 pt portes ext.	2	61,38	61,38
1,00	MS00042-FP.Béquille double alu anodisé	6	51,15	51,15
TOTAL H.T.				567,76
T.V.A. a 10,00%				56,77
TOTAL T.T.C.En EURO				624,53

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030338

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 999421 du 20/02/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

VACANT VOLONTAIRE

34 AVENUE DE L EUROPE

69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

THCMEEPP Txv hors contra Menuiseries ext Partie privat.

00154-00003-00001-00032 H / Type 5 / 03

Etage : 03

01-EE-2211-ENT-61563100

Date entrée: 01/04/2023

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 07/03/2025

Observations

CLES DISPO A NOTRE AGENCE

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,04	46,04	4,60	50,64
MS00028 MENUISERIE SERRURERIE EXTERIEURE remplacement cylindre porte paliere par un cylindre pass 2940 clés et cylindres à récupérer à l'agence laisser le tout au niveau du tableau électrique du logt pour relocation	1,00				
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière CHAMBRE 1 / PORTE SEJOUR/DEGAGELENT	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00028 MENUISERIE SERRURERIE EXTERIEURE REFIXER BEQUILLAGE DES PORTES CHAMBRE 2 WC ET CHAMBRE 4 VERIFICATION DES ENTREES D AIR DEBOUCHEES	1,00				
MS00052 Réglage de fenêtre ou porte fenêtre CHAMBRE 2	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
				Total H.T.	148,36
				Total TVA	14,84
				Total TTC	163,20

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN5



Bon de Commande

N° : 999421 du 20/02/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Demande de travaux suivie par GAGET Stéphane Agence 4 le 20/02/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence
Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **34 AVENUE DE L'EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **20/02/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 999421