



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030156

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 2489
N/REF : 2/03/2025 0H10 C:007626 I:10525
V/REF : Contrat N°002489 du 01/03/1995

SDC 'Green Chavril'
C/O ESPACE IMMOBILIER LYONNAIS
103, AVENUE DE SAXE
69003 LYON

IMMEUBLE : GREEN CHAVRIL
15, RUE DE CHAVRIL
BATIMENT A
69110 STE FOY LES LYON

Vaulx en Velin, le 04 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : TERRASSE - VMC
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mr B. GARNAUD

ENTRETIEN DES APPAREILS DE LA VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

PROLYAC procédera 2 fois l'an aux opérations suivantes :
- vérification du bon fonctionnement du moteur de la VMC (marque ALDES, type VEC 271B)
- vérification de l'appareillage électrique
- vérification de la transmission moteur-ventilateur
- vérification de la tension des courroies
- graissage des organes mécaniques et des paliers
- vérification des sécurités
- vérification de l'équilibrage des turbines

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Mars de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
(Indice ICHTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \left(0,15 + 0,85 \frac{\text{ICHT-revTS1}' - \text{ICHT-revTS1}}{\text{ICHT-revTS1}} \right)$$

P' Prix révisé H.T.
P0 Prix contractuel H.T (Prix du contrat révisé avant le changement d'indice en décembre 2008).
ICHT-revTS1 Indice publié par l'INSEE du cout horaire du travail, et connu a la date d'établissement du prix de base contractuel P0.
ICHT-revTS1' Dernier indice connu a la date de révision contractuelle.

Date de derniere révision des prix : 1/03/2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030156

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 257,69

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2008 Valeur : 100,0
Mois de l'indice de révision : 09/2024 Valeur : 141,4

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	ENTRETIEN DU MOTEUR DE LA VMC 'ALDES'	2/AN	348,13	348,13
	TOTAL H.T.			348,13
	T.V.A. a 20,00%			69,62
	TOTAL T.T.C.En EURO			417,75

Valeur en votre règlement comptant

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.