



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030152

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 5201
N/REF : 2/03/2025 0H16 C:025518 I:17713
V/REF : Contrat N°005201 du 01/03/2003

SDC 'Résidence Hévea'
C/O REGIE DERVAULT-ANDRIEUX
By Géraldine ANDRIEUX
55 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

V/REF.IMM. 2919
IMMEUBLE : RESIDENCE HEVEA
19 RUE DU LAC
8 RUE DE LA RIZE
69003 LYON

Vaulx en Velin, le 04 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE 19 - FOSSE/POMPE DE RELEVAGE AU 2EME SOUS-SOL
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme G. ANDRIEUX

CONTROLE ET ENTRETIEN DE LA POMPE DE RELEVAGE 2EME SOUS SOL
CURAGE DE LA FOSSE DE RELEVAGE 2EME SOUS SOL

PRIX VALEUR AU 01/03/2003

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Avril de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
(Indice ICHTTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \left(0,15 + 0,85 \frac{\text{ICHT-revTS1}' - \text{ICHT-revTS1}}{\text{ICHT-revTS1}} \right)$$

P' Prix révisé H.T.
P0 Prix contractuel H.T (Prix du contrat révisé avant le changement d'indice en décembre 2008).
ICHT-revTS1 Indice publié par l'INSEE du cout horaire du travail, et connu a la date d'établissement du prix de base contractuel P0.
ICHT-revTS1' Dernier indice connu a la date de révision contractuelle.

Date de derniere révision des prix : 1/03/2025

Prix de base du contrat : 389,82

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 10/2008 Valeur : 100,0
Mois de l'indice de révision : 09/2024 Valeur : 141,4



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030152

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien 1 pompe(s) de relevage	2/AN	289,89	289,89
1,00	Curage de la fosse de relevage 1 m3	1/AN	236,74	236,74
TOTAL H.T.				526,63
T.V.A. a 10,00%				52,66
TOTAL T.T.C.En EURO				579,29

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.