



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5030072**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 13309  
N/REF : 2/03/2025 1H20 C:008995 I:32830  
V/REF : 22020911(01)

V/REF.IMM. 07039  
IMMEUBLE : LE VILLAGE PLUS-7039  
IMPASSE DES LUPINS  
IMPASSE DES EGLANTINES  
38300 RUY MONTCEAU

SEMCODA

50, RUE DU PAVILLON  
CS 91007  
01009 BOURG EN BRESSE CEDEX

Vaulx en Velin, le 04 Mars 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
LOCALISATION : ALLEE N78 LUPINS -  
MOTIF : REDEVANCE DU 1ER SEMESTRE 2025  
Donneur d'ordre : Mme J. GUILLAUD

- POMPAGE DU POSTE DE RELEVAGE

2 FOIS/L'AN.

- MESURE DE VOILE DE BOUE  
- POMPAGE DU BASSIN PRIMAIRE  
- MESURE NITRATE  
- NETTOYEUR DU FILTRE SURPRESSEUR  
- CONTROLE FLOTTEUR, OXYGENATION..

1 FOIS/L'AN.

**OBSERVATIONS** : RÉVISION AU 01/03/2025 : 1,015382041  
FORMULE DE REVISION :  
 $0,15 + 0,40( \text{ICHTREV-TS} / \text{ICHTREV-TS}^\circ ) + 0,20( \text{FSD2} / \text{FSD2}^\circ ) + 0,25( \text{BT47} / \text{BT47}^\circ )$   
ICHTREV-TS° : 10/2022 : 132,00  
FSD2° : 12/2022 : 180,20  
BT47° : 12/2022 : 122,20  
  
ICHTREV-TS° : 09/2024 : 136,80  
FSD2° : 01/2025 : 171,00  
BT47° : 12/2024 : 127,60

FACTURATION : la redevance sera facturée en deux fois, les 1er Mars  
et 1er Septembre de chaque année et payable a 30 jours.

Date de dernière révision des prix : 1/09/2024

Prix de base du contrat : 1900,00



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5030072**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| Quantité                 | Descriptif                      | Nb.Inter | P.U. HT |                |
|--------------------------|---------------------------------|----------|---------|----------------|
| 1/ 2                     | Pompage Poste de relevage       | R_A      | 1421,53 | 710,76         |
| 1/ 2                     | Mesure de voile de boue         |          | 60,92   | 30,46          |
| 1/ 2                     | Pompage du bassin primaire      |          | 304,61  | 152,30         |
| 1/ 2                     | Mesure nitrate                  |          | 60,92   | 30,46          |
| 1/ 2                     | Nettoyeur du filtre surpresseur |          | 60,92   | 30,46          |
| 1/ 2                     | Contrôle flotteur, oxgénération |          | 60,92   | 30,46          |
| TOTAL H.T. ....          |                                 |          |         | 984,90         |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                 |          |         | 98,49          |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                 |          |         | <u>1083,39</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.