



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5021132

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/02/2025 16H22 C:025094 I:39413
V/REF : 1000196
V/Email reçu le Mercredi 26/02/2025 à 16H22

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 01311
IMMEUBLE : RES.BARRIT -1311
RES.BARRIT
25 RUE BARRIT
01400 CHATILLON SUR CHALARONNE

Vaulx en Velin, le 28 Février 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N25 RUE BARRIT - LOGEMENT N1011 DE M THEUIL AU 1ER ETAGE TEL

MOTIF : REMARQUE IMPORTANTE : L'ACCES A LA COUR INTÉRIEURE EST POSSIBLE
UNIQUEMENT PAR UN VÉHICULE DE TOURISME OU UN UTILITAIRE BAS.
: INTERVENIR EN MESURE CONSERVATOIRE DE MISE EN SÉCURITÉ DE LA PORTE
PALIERE, DÉTÉRIORÉE PAR LES SERVICES DE POLICE LORS D'UNE PERQUISITION
AU DOMICILE DE NOTRE LOCATAIRE, CE MATIN MERCREDI 26/02.
Donneur d'ordre : Mme F. DESROCHES

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 26/02/2025 A 18H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M THEUIL
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA CREMONE 3 POINTS
REGLAGE DE LA GACHE
CONTROLE FONCTIONNEMENT - OK

OBSERVATIONS : MP AB EMAIL en CC le 27/02/25 a 08H12 florence.desroches@semcoda.
MP AB Email envoyé le 27/02/25 a 08H12 Mme E. GOMEZ

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5021132

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00003-Ff Interv.Urgence m.en sécurité	2	204,62	204,62
1,00	MS00047-Rempl.Crémone verrou 2/3 galets	2	127,89	127,89
1,00	MS00053-Reglage de porte de hall/ext.	2	51,16	51,16
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	71,62	71,62
TOTAL H.T.				455,29
T.V.A. a 10,00%				45,52
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>500,81</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1000196 du 27/02/2025

P-SIN

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: florence.desroches@semcoda.com

Lieu d'intervention

MR THEUIL Gaylord
25 RUE BARRIT
01400 CHATILLON SUR CHALARONNE

Référence de la Demande

SINDIVLID Sinistre Divers Lieux divers 28

01-EE-2212-SIN-61563130

Dossier : SIB - B25S0005

Marché : M - 231009002-1

Téléphone : 06.18.59.23.07

01311-00001-00001-00011 H / Type 3 / 01

Etage : 01

Date entrée: 16/08/2002

Délai

Date limite exécution : 14/03/2025

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00003 Forfait Intervention d'urgence	1,00	204,62	204,62	20,46	225,08
Mesure conservatoire de mise en sécurité de la porte palière détériorée par les services de police lors d'une perquisition au domicile du locataire le mercredi 26/02/2025					
MS00047 Crémone verrou à 2 ou 3 galets pour chassis un vantail (avec gâches) y compris toutes sujétions de pose	1,00	127,89	127,89	12,79	140,68
MS00053 Réglage de porte de hall ou porte extérieure compris réglage des paumelles ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28

Total H.T.	455,29
Total TVA	45,53
Total TTC	500,82

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX

EDN5



Bon de Commande

N° : 1000196 du 27/02/2025

P-SIN

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par DESROCHES Florence le 27/02/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE TREVOUX**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **25 RUE BARRIT 01400 CHATILLON SUR CHALARONNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **27/02/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1000196