



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5021057

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/01/2025 10H54 C:022636 I:41497

V/Email reçu le Mardi 14/01/2025 a 10H54

ORPI KEY SOLUTIONS

**29 PLACE JULES GRANDCLEMENT
69100 VILLEURBANNE**

IMMEUBLE : RUE VICTOR HUGO
5 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Vaulx en Velin, le 28 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N5 HUGO - CONTACT M VUILLARD -TEL:*06 07680104* OU M DAIRIN -TEL

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR DEBOUCHAGE COLONNE

Donneur d'ordre : Mme S. SOUPLY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 14/01 A 17H45 :
INTERVENTION A PARTIR DE L'ALLEE N°5
REPARAGE DE LA COLONNE
CONSTATE QUE CELLE-CI EST CASSEE ET NON BOUCHEE
- COLONNE ENCASTREE DANS LE MUR
PREVOIR UN PLOMBIER
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LGESTION Email envoyé le 15/01/25 a 08H10 Mme S. SOUPLY

PREVOIR UN PLOMBIEN POUR DIAGNOSTIQUE DE LA COLONNE CASSEE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5021057

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,12		29,12
2,25	H.Véhi. HP-Pompage-Refolement le 14/01	3	170,03		382,56
TOTAL H.T.					411,68
T.V.A. a 10,00%					41,16
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>452,84</u>

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Yovi MBOUNTCHA <ymbountcha@orpi.com>
Envoyé: mercredi 15 janvier 2025 10:49
À: CentreAppels SERVIMO; CentreAppels SERVIMO
Cc: anny.combrichon@free.fr; pierregibert@sfr.fr; franck.dairin@orange.fr; paul.vuillard.agt@axa.fr; ssouply@orpi.com
Objet: Re: [[R45712]] DEMANDE INTERVENTION COLONNE
Pièces jointes: Demande d'instructions-14-01-2025 10H54-RUE VICTOR HUGO.pdf

Bonjour,

Nous vous remercions de bien vouloir procéder au plus tot :

- au passage caméra demandé hier (une intervention serait, semble-t-il, possible dans la journée)
- à la prise de mesures conservatoires pour faire cesser les infiltrations dans le logmeent inférieur (contact M.DAIRIN)
- Nous chiffrer la reprise partielle de la colonne du 2 au 5ème étage
- Nous chiffrer le remplacement complet de la colonne.

A vous lire,

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Bien à vous,



Le mar. 14 janv. 2025 à 11:27, <ssouply@orpi.com> a écrit :

Bonjour,

En notre qualité de syndic de la copropriété 5 RUE VICTOR HUGO 69002 LYON et pour faire suite à mon appel, nous avons bien pris en compte qu'un passage caméra demandait plus de délais pour intervention.

Nous vous demandons de bien vouloir planifier un passage caméra de la colonne dès que possible.

Merci de nous indiquer votre date d'intervention.

Contact : M. VUILLARD - Tél : 06 07 68 01 04 et/ou M. DAIRIN - Tél : 06 78 00 73 26

(Code résidence : 6289)

Sincères salutations,

Séverine SOUPLY

Assistante Syndic
Orpi Key solutions

Vente| Estimation | Location | Gestion | Syndic

29 place Grandclément, 69100 VILLEURBANNE

Tél : 04 72 05 50 00