



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5021037

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/01/2025 10H37 C:020948 I:00537
V/REF : INT6678908
V/Email reçu le Vendredi 03/01/2025 à 10H37

Syndicat Principal
'l'Orée du Bois'
C/O LAMY LYON POINT DU JOUR
51, AVENUE DU POINT DU JOUR
69005 LYON

V/REF.IMM. MS32984
IMMEUBLE : L'OREE DU BOIS (COP)
151 a 173, RUE JOLIOT CURIE
69005 LYON

Vaulx en Velin, le 28 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N165 - LOGEMENT DE M KRASNIQI AU 1ER ETAGE - TEL*06 98981751*
JOINDRE SI BESOIN M PACCALIN (GARDIEN) -TEL*06 44806092*

MOTIF : INTERVENIR POUR REPARATION DE FUITE EN DALLE LOCALISEE AU NIVEAU DU
CIRCUIT CHAUFFAGE'
/ MA 07/01/25 A 16H18-
RECU APPEL DU GEA QUI DEMANDE UN PASSAGE EN URGENCE CAR CA COULE
ABONDAMMENT ET IL FAUT TROUVER UNE SOLUTION AU PLUS VITE
/ ME 08/01/25 A 18H53-
RECU APPEL DE M.BURON QUI INFORME QUE LES CLES ONT BIEN ETE RECUPEREES
ET LAISSEE AUPRES DU GARDIEN M.PACCALIN QUI SERA SUR PLACE DEMAIN

Donneur d'ordre : Mme B. RIBEIRO

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 08/01 A 10H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
ATTENTE ACCES LOGEMENT ET CAVES AUPRES DU GARDIEN

INTERVENTION A PARTIR DES CAVES
REPARAGE DES COLONNES QUI REMONTE DERRIERE LE MUR DE LA SALLE DE BAIN DU
LOGEMENT

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT
DEMANDE ACCORD POUR DEPOSER LE WC ET OUVERTURE DE MUR
COUPURE D'EAU ET DEPOSE DU WC
OUVERTURE DUR MUR
PASSAGE CAMERA ENDOSCOPIQUE POUR LOCALISER LA FUITE - SANS SUCCES
- AUCUN VISUEL CAR PRESENCE D'UN MUR PLEIN DE 25CM DE LARGEUR
MISE EN PLACE D'UNE TRAPPE DE VISITE ET REMISE EN PLACE DU WC
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE

ATTENTE DE LA GESTIONNAIRE
INTERVENTION A PARTIR D'UN LOGEMENT A L'ETAGE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PRESENCE D'UNE TRAPPE DE VISITE QUI DONNE ACCES A LA GAINTE TECHNIQUE
EN PASSANT PAR LE LOGEMENT DE MR NAMIQ ANASS
TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR NAMIQ ANASS
- SANS SUCCES, OCCUPANT ABSENT
REPLI DU CHANTIER ET DEPOSE DES CLE AU GARDIEN

LE 09/01 A 09H30 :
INTERVENTION A PARTIR D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
RECUPERATION DES CLES DU LOGEMENT DE MR NAMIQ ANASS AUPRES DU GARDIEN
OUVERTURE DIFFICILE DE LA TRAPPE DE VISITE CAR CELLE-CI EST ABIMEE ET
GONFLE SUITE A LA FUITE
LOCALISATION DE LA FUITE AU NIVEAU DE L'ALIMENTATION EAU CHAUDE
SANITAIRE, CELUI-CI EST PERCEE
COUPURE DE LA COLONNE EAU CHAUDE SANITAIRE GENERAL DE L'IMMEUBLE EN PIED
DE COLONNE ET VIDANGE

REFECTION DE LA PARTIE FUYARDE
REMISE EN EAU ET CONTROLE ETANCHEITE
ENORMEMENT D'EAU AU NIVEAU DE LA DALLE ET DES CAVES SUITE A LA FUITE

PROGRAMMATION D'UN POMPAGE EN DATE DU 10/01
RESTITUTION DES CLEFS AU GARDIEN
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LE 10/01 A 08H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES CAVES
POMPAGE ET DESINFECTION DES CAVES
CONTROLE ASSECHEMENT
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : IB AB Email envoyé le 27/02/25 a 12H36 Mme B. RIBEIRO
CS LCOMPTER Email envoyé le 10/01/25 a 15H18 Mme B. RIBEIRO

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2			Pour mémoire
6,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 08/01	2	73,82	442,92	
7,00	H(s)2ème personnel LE 08/01	3	62,01	434,07	
7,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 09/01	4	73,82	516,74	
7,75	H(s)2ème personnel le 09/01	5	62,01	480,57	
5,00	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 10/01	8	170,03	850,15	



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5021037

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	39,45	39,45
1,00	Racc.Ecr.Tour.Sert.Multi D16-1/2	4	6,40	6,40
1,50	Metre(s) de tube cuivre dn 14/16	4	12,52	18,78
1,00	Manchon(s) cuivre dn 14	4	0,48	0,48
2,00	Joint(s) fibre 15/21	4	0,25	0,50
TOTAL H.T.				2790,06
T.V.A. a 10,00%				279,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>3069,06</u>

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Lamy Lyon Point du Jour
51 AVENUE DU POINT DU JOUR 69005 LYON
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.78.24.86.07
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Votre interlocuteur

Mme RIBEIRO brigitte
Téléphone 04.72.38.84.75 - Justificatif 04.78.36.84.26
Email : BRIBEIRO@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

L'OREE DU BOIS
165 RUE JOLIOT CURIE
69005 LYON

Nos références :

INT6678908/MS32984/IM72466/FU 213141

DEMANDE D'INTERVENTION

INT6678908

à joindre à la facture

LYON , le 28/02/2025
SERVIMO
101 AVENUE PAUL MARCELLIN
69120 VAULX EN VELIN

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété L'OREE DU BOIS
C/° Lamy Lyon Point du Jour
51 AVENUE DU POINT DU JOUR 69005 LYON

Taux de TVA applicable : 10.00%

Envoi de la présente : Justificatif 04 78 79 35 35 (nombre de pages : 3) - Téléphone 04.78.79.36.36

Nature de l'intervention demandée

Messieurs,

En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

Objet : Fuite 165

Descriptif : OS de regul suite intervention fuite 165

Lieu de l'intervention

Bâtiment :

Escalier :

Adresse :

165 RUE JOLIOT CURIE
69005 LYON

Appartement :

Etage :

Occupant(e) :

Codes d'accès : 169:7256 / 171:1395/
159:72318 / 153:3779 / 151 T : 4591

Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée.

Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.

Délais de règlement : Immédiate

Contact sur place :

Tél. :

Horaires :

Personnel d'immeuble : M.
PACCALIN

Tél. portable : 06.44.80.60.92

Mme RIBEIRO brigitte